



## Byt 4+1

163 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Vrchlického sad

Prodáno





## Byt 4+1

163 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Vrchlického sad

Prodáno

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	163 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31341

**Velký světlý byt s vysokými stropy, původními architektonickými prvky a balkónem se nachází ve 4. podlaží klasického činžovního domu. Perfektní umístění v atraktivní čtvrti Černá Pole, v boční uličce přímo u parku Lužánky a u krásně upraveného náměstí 28. října.**

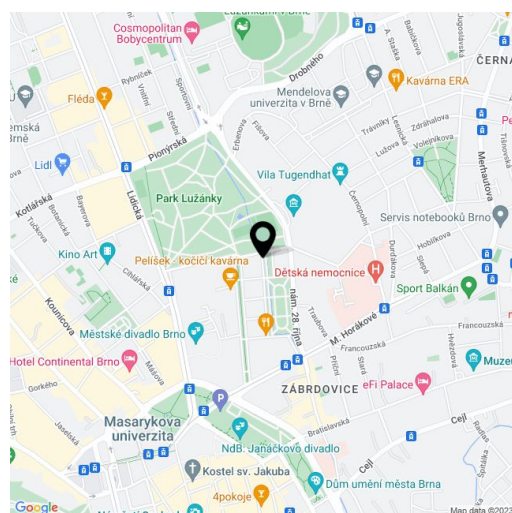
Dispozice se skládá z obývacího pokoje s okny na východ do vnitrobloku, 3 západně orientovaných pokojů (v současnosti využívaných jako ložnice, pracovna a průchozí jídelna), dále je zde kuchyně s balkónem, velká vstupní hala, prostorná koupelna a komora.

V bytě byly zachovány a repasovány původní architektonické prvky - **parkety a dvoukřídle masivní obložkové dveře. Okna jsou nová kastlová.**

Vyobrazený **starožitný nábytek** není součástí kupní ceny, v případě zájmu je však možné jej dokoupit. Vytápění novým plynovým kotlem. Bezpečí zajišťuje systém pohybových čidel. Rekonstrukce domu proběhla v r. 2000 (včetně kompletních inženýrských sítí), nyní je v přípravě **zvětšení balkónů**, revitalizace **společné zahrady** ve vnitrobloku a výměna výtahu. Parkování přímo před domem v rezidenční zóně.

Dům stojí v klidné uličce u malého parčíku a u vstupu do parku Lužánky. Čtvrť Černá Pole dodává na důstojnosti množství historických staveb a upravené zeleně. **Střed města je dostupný 1 zastávkou tramvají i pohodlně pěšky.** V okolí je kompletní občanská vybavenost: školy od mateřských po vysoké, restaurace, kavárny, pošta, lékárna, obchody i **Městské divadlo**.

Interiér 163 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup> (po rekonstrukci 9 m<sup>2</sup>), sklep 12,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

163 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Vrchlického sad

Prodáno

