



## Byt 2+1

64 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Štětškova

Pronajato





## Byt 2+1

64 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Štětškova

## Pronajato

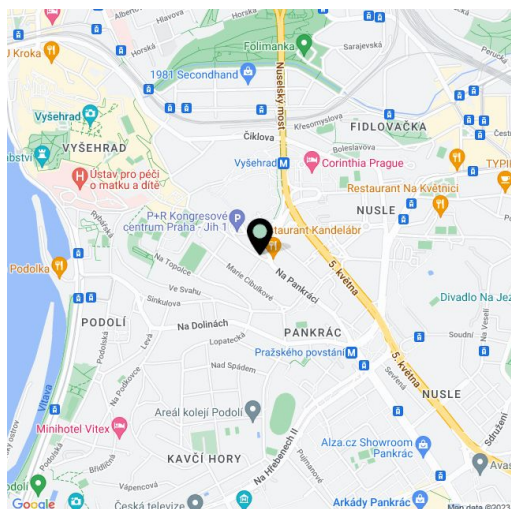
Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31338
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s lodžii v 5. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici v Praze Nuslích. Lokalita v pěším dosahu Vyšehradských a Lumírových sadů, stanice metra Vyšehrad (dvě stanice do centra) a Kongresového centra. V rychlé dostupnosti je i business centrum Prahy 4 a plná občanská vybavenost.

Byt má obývací pokoj s pracovním koutem a lodžii, plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem, 1 ložnici orientovanou do vnitrobloku, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a velkou předsíň s vestavěnými skříněmi.

Laminátové podlahy, dlažba, koberec v ložnici, centrální vytápění, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, připojení UPC (internet). Možnost pronájmu **samostatné garáže** ve dvoře budovy za 2000 Kč měsíčně.

Poplatky za společné domovní služby vč. vytápění a plynu 3000 Kč měsíčně. Elektrina a internet bude převeden na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.