



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ječná

Pronajato





## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ječná

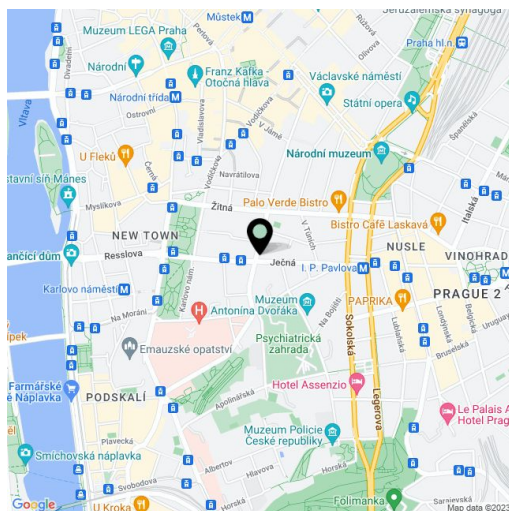
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31336
K dispozici od	lhned

Kompletně nově zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky ve 2. patře dobře udržovaného renovovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v centru Prahy v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu a výbornou dopravní dostupností - pár kroků je to k zastávce tramvají, pár minut chůze ke stanici metra Karlovo náměstí a v pěším dosahu je také Václavské náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s arkýřem, plně vybavená kuchyň s jídelnou a 2 ložnice (jedna je přístupná z obývacího pokoje). Byt má dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou / úložnou komoru, samostatnou toaletu a velkou vstupní halu.

Vysoké stropy, na podlahách **parkety** a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka. Poplatky za společné domovní služby a vodu 650 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.