



Byt 4+kk

104 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato





Byt 4+kk

104 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

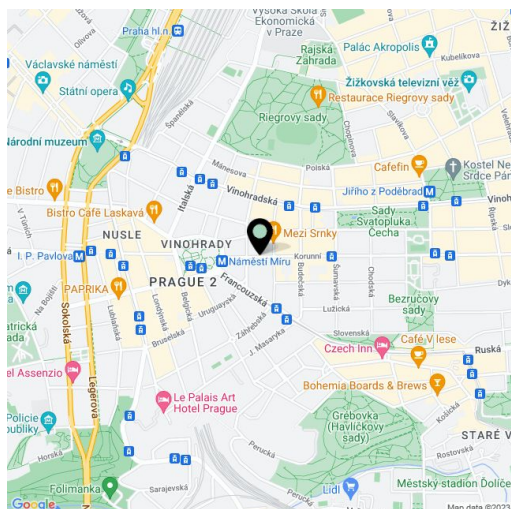
Pronajato

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Celková plocha | 110 m ² |
| Podlahová plocha* | 104 m ² |
| Terasa | 6 m ² |
| Parkování | 2 garážová stání v ceně. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 31334 |
| K dispozici od | lhned |

Zařízený byt se 2 koupelnami a zahradní terasou v přízemí moderní rezidence Korunní dvůr s 24/7 recepcí, ostrahou a společným upraveným vnitroblokem v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Klidná rezidenční lokalita se spoustou zeleně a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze k nákupnímu centru a stanici metra Flora. Před budovou se nachází zastávka tramvaje, v pěším dosahu je náměstí Jiřího z Poděbrad s četnými restauracemi, kavárnami a bistry a místem konání vyhlášených farmářských trhů.

Z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní a jídelnou vedou velkoformátová francouzská okna na **jižní terasu s přístupem na společnou zahradu**. Na opačné straně bytu jsou umístěny 2 ložnice a pracovna. Byt má dále předsiň se vstupy do 2 koupelen (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta) a s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, předokenní žaluzie, centrální vytápění, vestavné spotřebiče Miele, AEG a Gorenje, TV, **sklep**, zahradní nábytek. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 5000 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.