

## Byt 1+1

46 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



## Byt 1+1

## Pronajato

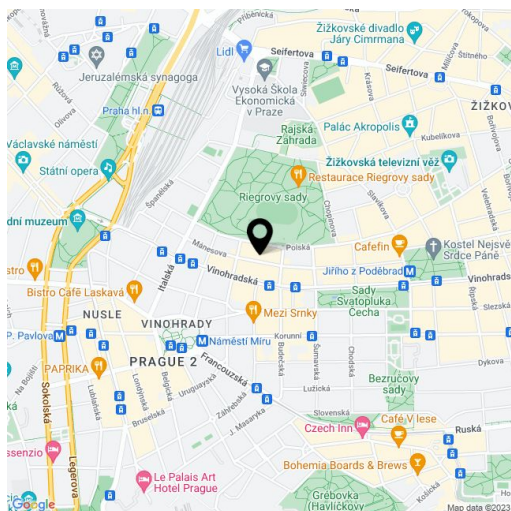
46 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31329
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruované, plně zařízené světlé studio v udržovaném činžovním domě z 30. let v klidné části Vinohrad. Výhodná lokalita v těsné blízkosti Riegrových sadů, pár bloků od stanic metra Náměstí Míru a Muzeum, v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti, 10 minut chůze na Václavské náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s ložnicovou a jídelní částí a velkými vestavěnými skříněmi, plně vybavená kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, komora a vstupní chodba. K bytu náleží malý **balkon** přístupný z mezipatra ve společných prostorách domu.

Zrepasované **parkety**, dlažba, vestavěné úložné prostory, velká okna, topení ve stropě - centrální vytápění, žaluzie, pračka, myčka, nádobí, ložní prádlo, TV, **sklep**, výtah. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 1900 Kč měsíčně pro 1 osobu. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.