



## Byt 3+1

111 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Klimentská

Prodáno



**Byt 3+1**111 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Klimentská**Prodáno**

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31322

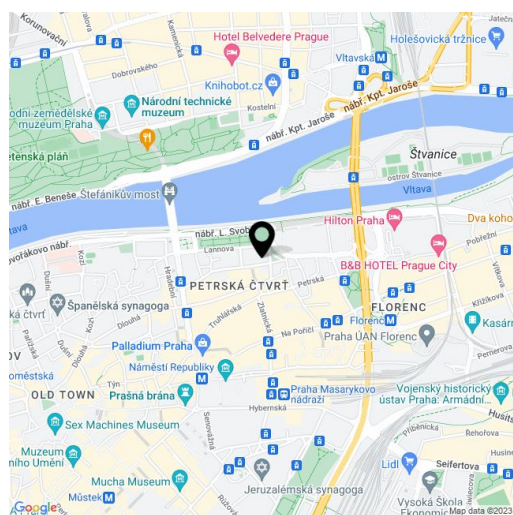
**Prostorný a světlý byt s jedním balkónem do vnitrobloku a druhým s výhledem do parku a na Vltavu se nachází ve 2. podlaží bytového domu stojícího v jednosměrné ulici v pěkné části Nového Města, pár kroků od parku Lannova a nábřeží.**

Z velké centrální haly se vstupuje do 2 ložnic (každá z nich má vlastní balkón), obývacího pokoje, kuchyně a koupelny (s WC), komory, šatny a na samostatnou toaletu.

V bytě byly zachovány **původní architektonické prvky**: špaletová okna, dřevěné dveře a parkety. Interiér je vhodný k částečné rekonstrukci. Zajímavě řešený dům architekta Fritze Lehmana z roku 1938, který byl původně nájemním domem pojišťovny Assicurazioni Generali, je částečně renovován a má nový výťah. K bytu přísluší **sklepní kóje**.

V okolí je plná občanská vybavenost a díky blízkosti stanice metra na **náměstí Republiky** a zastávky tramvaje i autobusu v Revoluční ulici je místo výborně dostupné ze všech částí Prahy. V blízkém parku Lannova je dětské hřiště, procházkou přes most lze dojít do rozlehlých **Letenských sadů**. V blízkosti je též ostrov **Štvanice** s bikeparkem, skateparkem a tenisovými kurty.

Interiér 111,2 m<sup>2</sup>, balkony cca 5 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.