



## Administrativní budova

565 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.00 € / m<sup>2</sup> | 452 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

18.00 € / m<sup>2</sup> | 452 Kč / m<sup>2</sup>

565 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Podnájem kanceláře, budova 2, 5. patro	333 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	21.80 € / m <sup>2</sup>
Budova 2, kanceláře, 3. patro	565 m <sup>2</sup>	147 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	18 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

565 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.00 € / m<sup>2</sup> | 452 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	147 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	11 328 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	31307

Nový kancelářský komplex v žádané lokalitě Prahy 8 – Karlíně, tvořený třemi budovami, nabízí velmi moderní a flexibilní kancelářské prostory k pronájmu. Projekt, který klade důraz na zachování původního industriálního charakteru, pochází z ateliéru CMC Architects. Budovy jsou doplněny vnitřním náměstím plným zeleně a venkovním posezením s výhledem na Vitavu a také získaly mezinárodní certifikaci LEED na úrovni Gold.

### Lokalita:

Vynikající dostupnost autem i hromadnou dopravou – komplex se nachází přímo u stanice metra Invalidovna (trasa B), v blízkosti tramvajových zastávek. Velmi dobrá dostupnost do centra města a snadné napojení na dálnice D1 a D8.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ostraha budovy 24/7  
Výtahy  
Vstup na magnetické karty  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Zdvojená podlaha  
Snížené pohledy  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

18.00 € / m<sup>2</sup> | 452 Kč / m<sup>2</sup>

565 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

