



Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.00 € / m² | 452 Kč / m²



**Administrativní budova****18.00 € / m² | 452 Kč / m²**

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova 2, obchodní prostory	390 m ²	148 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	21 € / m ²



Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.00 € / m² | 452 Kč / m²

Poplatky za služby	159 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	11 328 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	31307

Nový kancelářský komplex v žádané lokalitě Prahy 8 – Karlíně, tvořený třemi budovami, nabízí velmi moderní a flexibilní kancelářské prostory k pronájmu. Projekt, který klade důraz na zachování původního industriálního charakteru, pochází z ateliéru CMC Architects. Budovy jsou doplněny vnitřním náměstím plným zeleně a venkovním posezením s výhledem na Vitavu a také získaly mezinárodní certifikaci LEED na úrovni Gold.

Lokalita:

Vynikající dostupnost autem i hromadnou dopravou – komplex se nachází přímo u stanice metra Invalidovna (trasa B), v blízkosti tramvajových zastávek. Velmi dobrá dostupnost do centra města a snadné napojení na dálnice D1 a D8.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
Ostraha budovy 24/7
Výtahy
Vstup na magnetické karty
Klimatizace
Otevíratelná okna
Zdvojená podlaha
Snížené pohledy
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.00 € / m² | 452 Kč / m²

