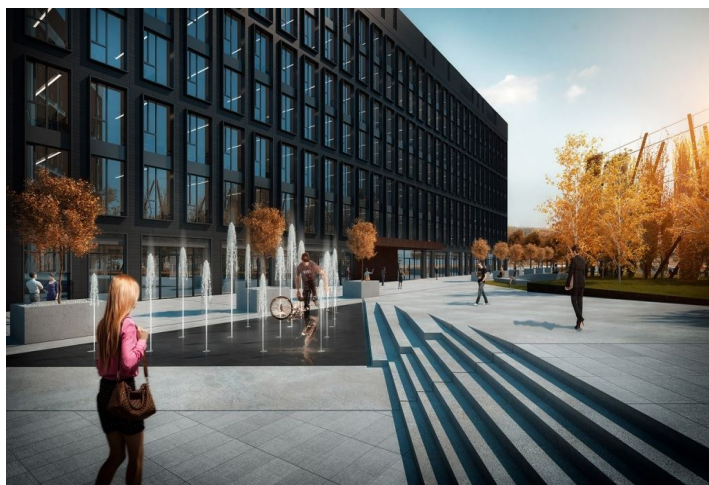
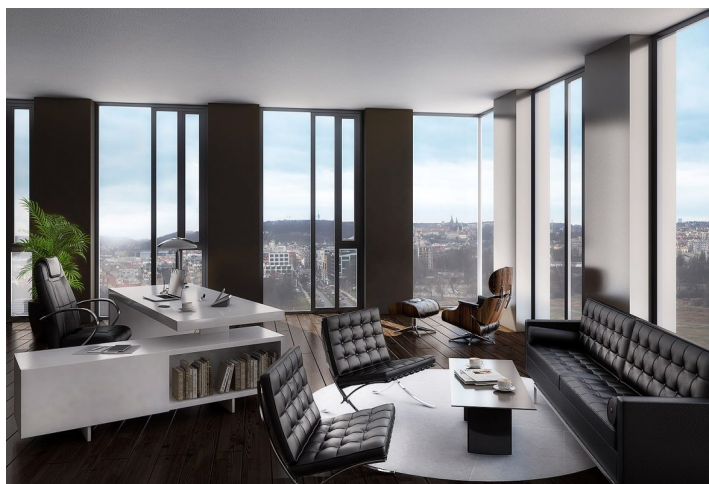




# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Administrativní budova

Pronajato

Praha 8, Karlín, Sokolovská



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova 1, obchodní prostory	65 - 131 m <sup>2</sup>	133 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	20 € / m <sup>2</sup>



# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	11 280 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	31306

Nový administrativní projekt v žádané lokalitě Prahy 8 se skládá ze tří budov a nabízí velmi moderní a flexibilní kancelářské prostory k pronájmu. Budovy jsou doplněny vnitřním náměstím plným zeleně.

#### Lokalita:

Vynikající dostupnost autem i hromadnou dopravou – budova je situována přímo u stanice metra Invalidovna (trasa B), v blízkosti tramvajových zastávek. Poloha budovy nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města a snadné napojení na dálnice D1 a D8.

#### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ostraha budovy 24/7  
Výtahy  
Vstup na magnetické karty  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Zdvojená podlaha  
Snížené podhledy  
Parkování v podzemních garážích

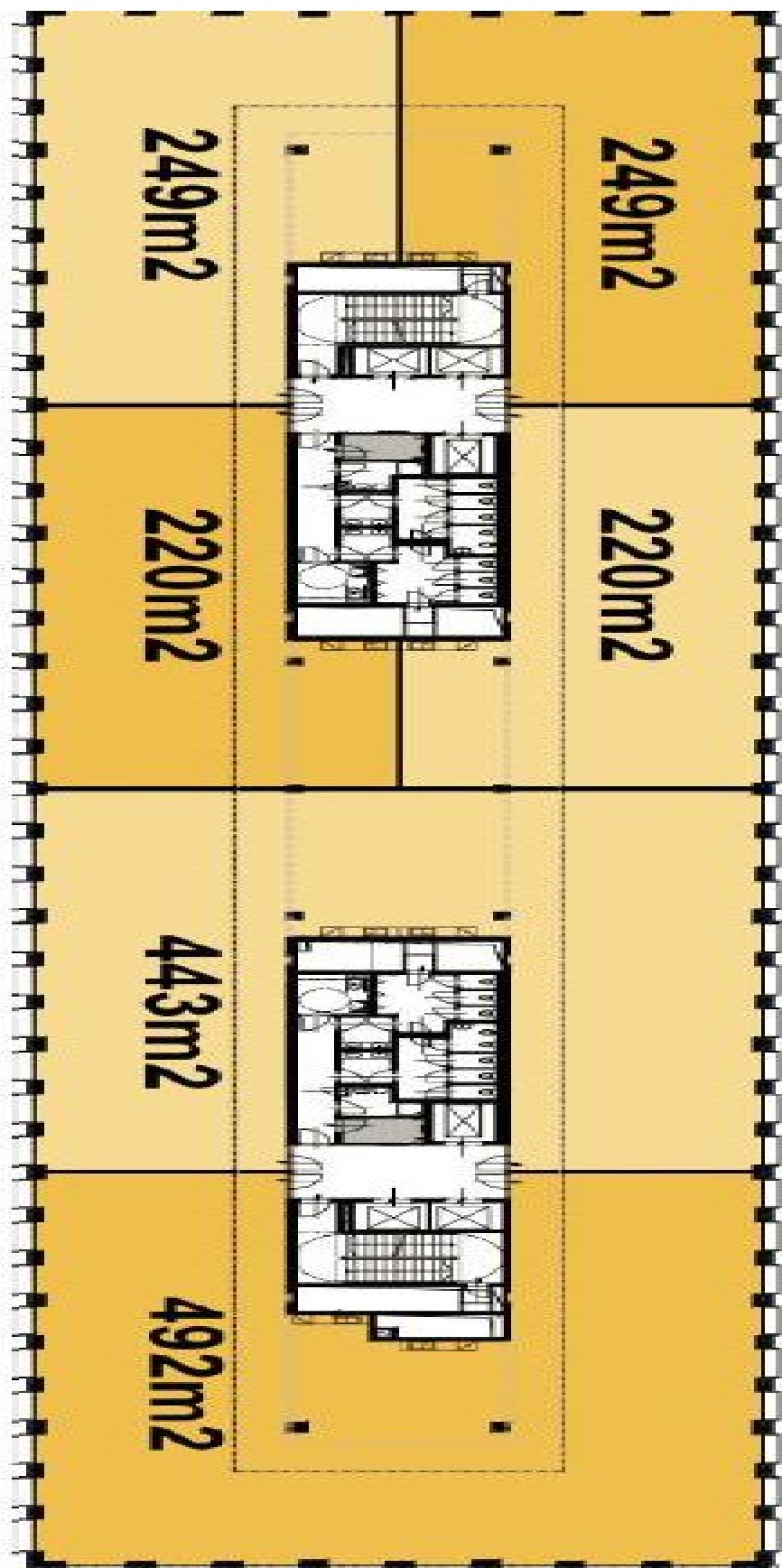
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Size of typical Floor plate