



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova

Pronajato





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova

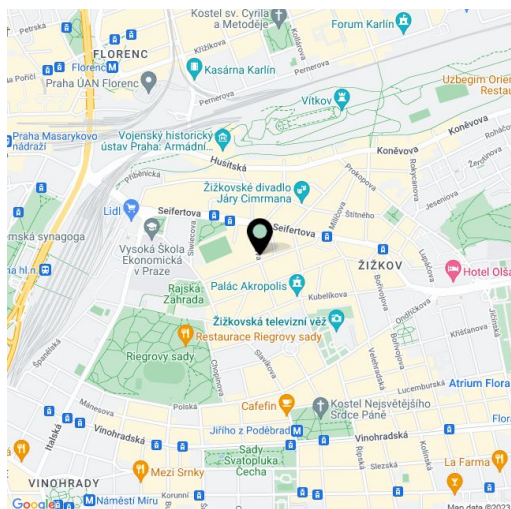
## Pronajato

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu nedaleké garáže.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31305
K dispozici od	lhned

**Designový mezonet k pronájmu.** Zařízený podkrovní mezonetový byt s terasou ve 4. patře secesního domu z přelomu 19. a 20. století po kompletní zevrubné rekonstrukci. Dům se nachází na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vyhledávané lokalitě s plnou vybaveností v blízkém okolí a výbornou dostupností do centra, v pěším dosahu Riegrových sadů. Pár minut k zastávce tramvají, 1 zastávka ke stanici metra Hlavní nádraží, v pěší dostupnosti stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Ve spodním patře bytu je umístěna 1 ložnice se stěnou vestavěných skříní a výhledem na Pražský hrad, toaleta a předsíň s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. V horní úrovni bytu se nachází **klimatizovaný** obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (31 m<sup>2</sup>) a **terasou** s výhledem na horizont a Vrch Vítkov a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Na podlahách **litá betonová stěrka**, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, venkovní gril. Možnost pronájmu nedaleké **garáže** za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a vodu 1330 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

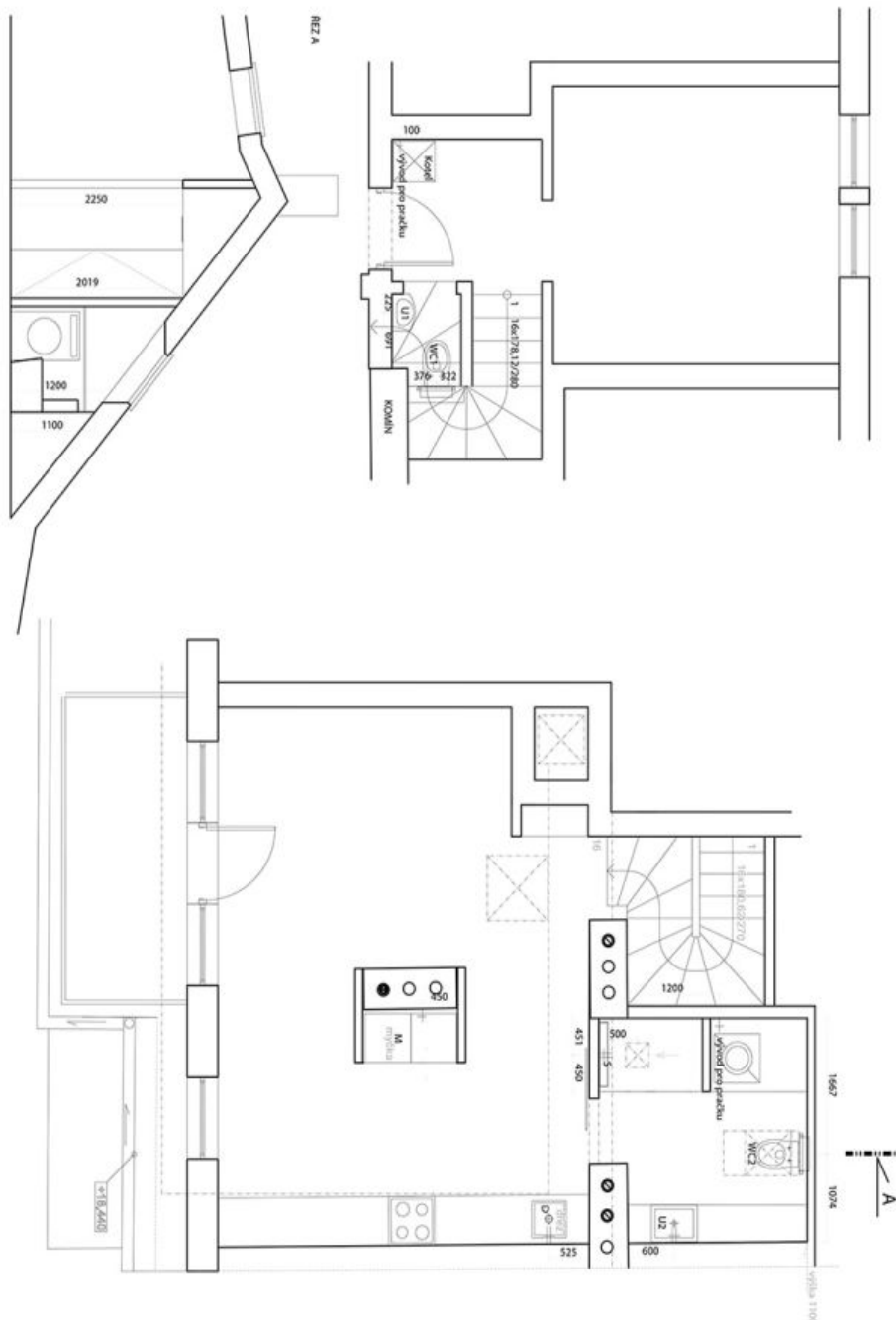
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova

Pronajato



ADRESA:	Krásava
	Praha 3 - Žižkov, 130 00
DETAIL:	PŮDORRYS
C.ČÍSLO:	01
VEŠTĚNO:	1:50
DATUM:	27/04/2012