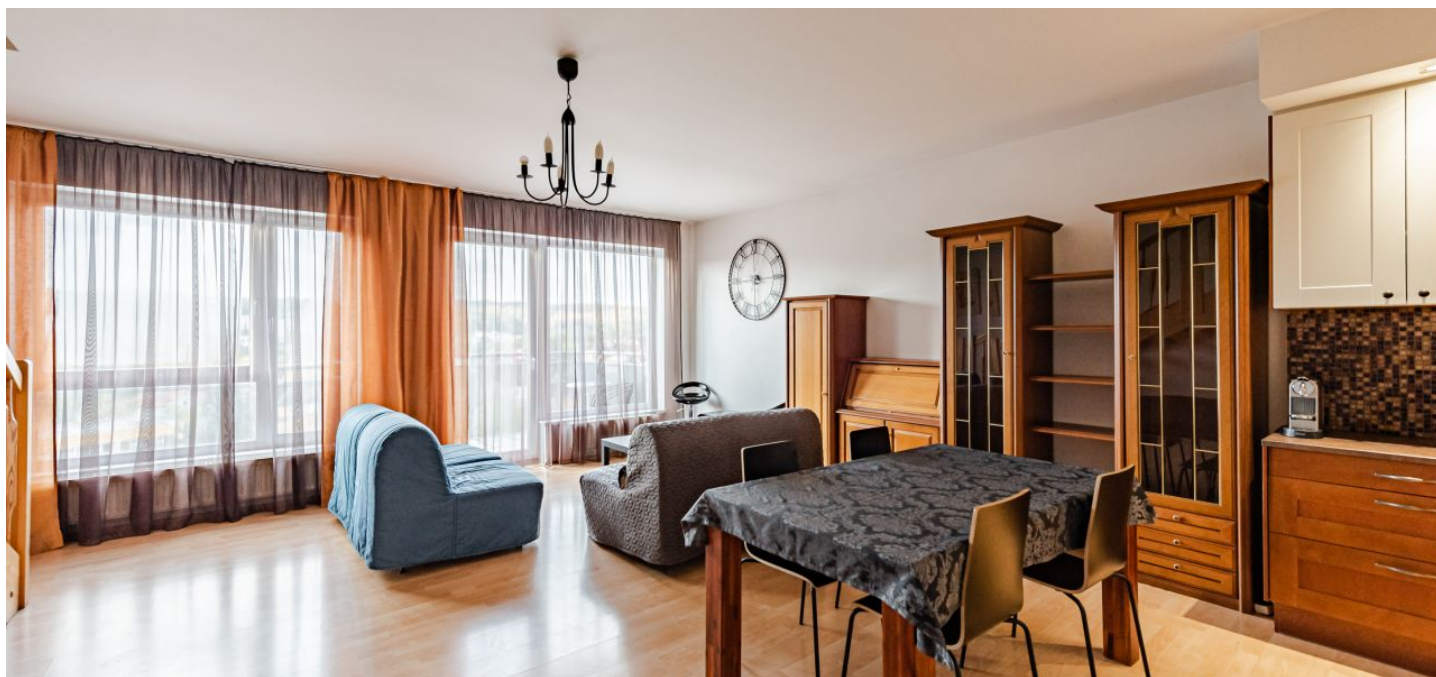




## Byt 3+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Kudrnova

Pronajato





## Byt 3+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Kudrnova

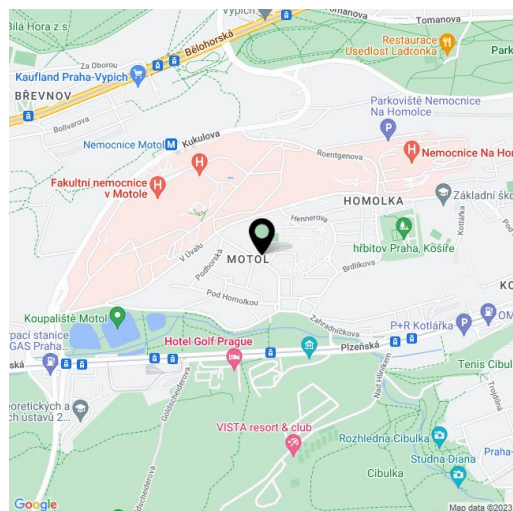
Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu, vytápění a spotřebu elektřiny 8000 Kč měsíčně.
PENB	C
Referenční číslo	31303
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový byt s balkonem a krásnými výhledy do okolní zeleně a rezidenční zástavby v 5., nejvyšším patře novostavby v klidné čtvrti v Praze 5 s rychlým tramvajovým spojením ke stanici metra Anděl (10 min.) a do centra, 15 min. autem na letiště. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností v okolí včetně několika sportovišť, nedaleko přírodního parku Košíře - Motol a golfového klubu, v pěším dosahu se nachází park Cibulka a přírodní koupaliště, 10 minut chůze je to k nemocnici Na Homolce, dobře dostupná je Německá škola a Francouzské lyceum. Autobusová a tramvajová zastávka je vzdálena nedaleko budovy.

V dolní úrovni interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, pracovním koutem a **balkonem**, toaleta, úložná komora / **šatna** a vstupní hala. V horním patře, přístupném po dřevěném schodišti, jsou umístěny 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a toaletou a prostorná hala s **klimatizací**.

Laminátové podlahy, dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, pračka, myčka, zahradní nábytek, výtah.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.