



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato





## Byt 2+kk

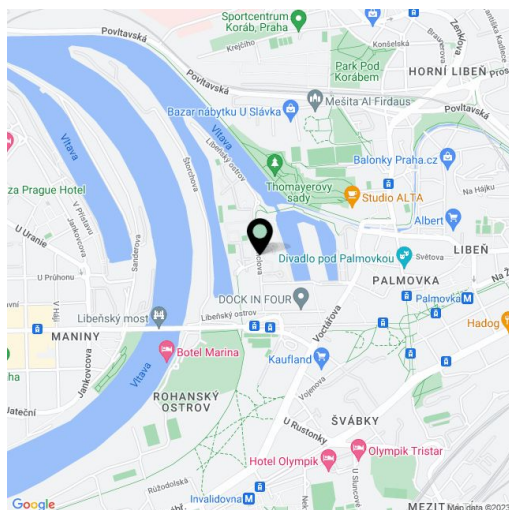
61 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova**Pronajato**

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Zahrada	34 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31301
K dispozici od	Ihned

**Nezařízený byt s terasou / zahrádkou v přízemí bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny řeky Vltavy. Budova je součástí nedávno vybudovaného oploceného obytného komplexu DOCK s 24/7 recepčí, ostrahou a okrasnou zahradou v postupně revitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu, tramvajové spoje, jedna krátká zastávka ke stanici metra Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu / zahradu**, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a vstupem na zahradu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná vstupní hala s dalšími vestavěnými skříněmi.

Inteligentní ovládání domácnosti, **dřevěné podlahy**, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, **sklep**, kolárna / kočárkárna, vstup do objektu na čip. Byt je možno po dohodě zařídit nábytkem. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od května 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.