



## Byt 5+kk

190 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Rošických

Pronajato





## Byt 5+kk

190 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Rošických

## Pronajato

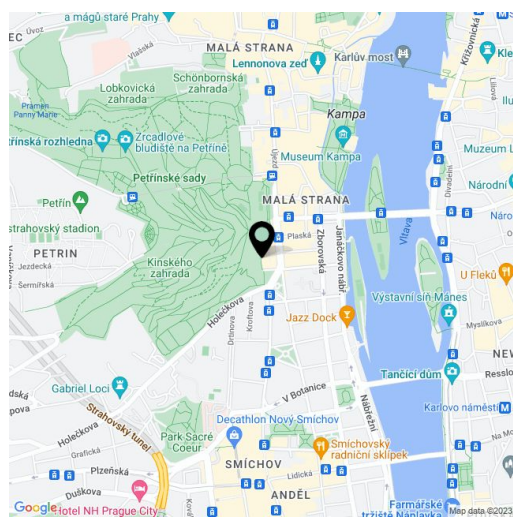
|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Celková plocha   | 190 m <sup>2</sup>         |
| Parkování        | Parkování v garáži v domě. |
| Garáž            | Ano                        |
| Sklep            | Ano                        |
| PENB             | G                          |
| Referenční číslo | 31298                      |
| K dispozici od   | Ihned                      |

Elegantní byt s parkováním a krásnými výhledy do zeleně Petřinských sadů, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného reprezentativního činžovního domu v tiché slepé uličce na úpatí Petřinských sadů.

Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu nábřeží Vltavy a ostrova Kampa, s velmi rychlou dostupností do centra.

Bytu tvoří 4 ložnice (jedna je průchozí), 2 koupelny s **masážní vanou** a sprchovým koutem, prostorný obývací pokoj s **krbem**, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, **šatna**, technická komora, 2 samostatné toalety a vstupní hala.

Vzdušné prostorné místnosti, zachované původní prvky, vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, centrální topení, pračka, sušička, myčka, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, **sklep**, výtah, balkony v mezipatrech domu. Možnost pronájmu 1-3 **garážových stání** za 3500 Kč + DPH /stání/měs. Zálohy na poplatky za společné domovní služby cca 10.000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.