



Administrativní budova

Praha 3, Žižkov, Italská

Pronajato





Administrativní budova

Praha 3, Žižkov, Italská

Pronajato

Poplatky za služby	85 Kč měsíčně
Celková velikost budovy	15 193 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	31297

Nový projekt reprezentativních kancelářských budov s dobrým dopravním spojením. Svým umístěním přirozeně navazuje na stávající bytovou zástavbu v ulici Italská a doplňuje urbanistickou formu podél této ulice až k ulici Seifertova. Moderní administrativní budovy představují 30 100 m² pronajímatelných ploch, z nichž 3 700 m² jsou obchodní prostory.

Budovy se nachází v pulzující čtvrti Praha 3 s rychlým spojením do centra města. Jednu zastávku tramvají ke stanici metra Hlavní nádraží (trasa C), v pěším dosahu Riegrových sadů a Václavského náměstí.

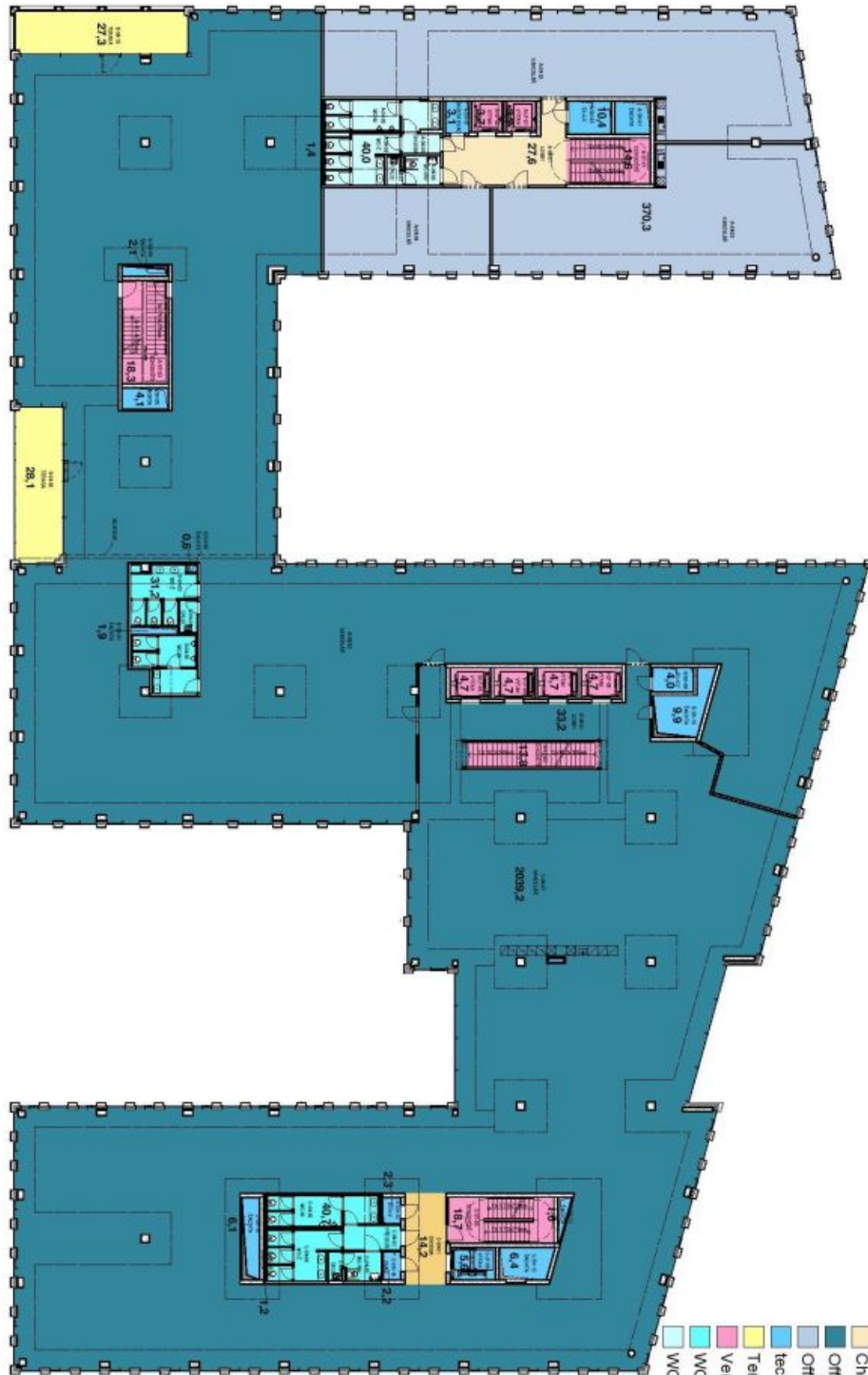
Lokalita:

V docházkové vzdálenosti se nachází Hlavní nádraží a Masarykovo nádraží a několik tramvajových a autobusových zastávek, autobusové nádraží Florenc je vzdáleno cca 15 minut pěšky. Historické centrum města je vzdáleno několik minut tramvají. Snadné napojení na dálnice D10, D11. V okolí budovy je zajištěna veškerá občanská vybavenost.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



104.5NP area
1:250

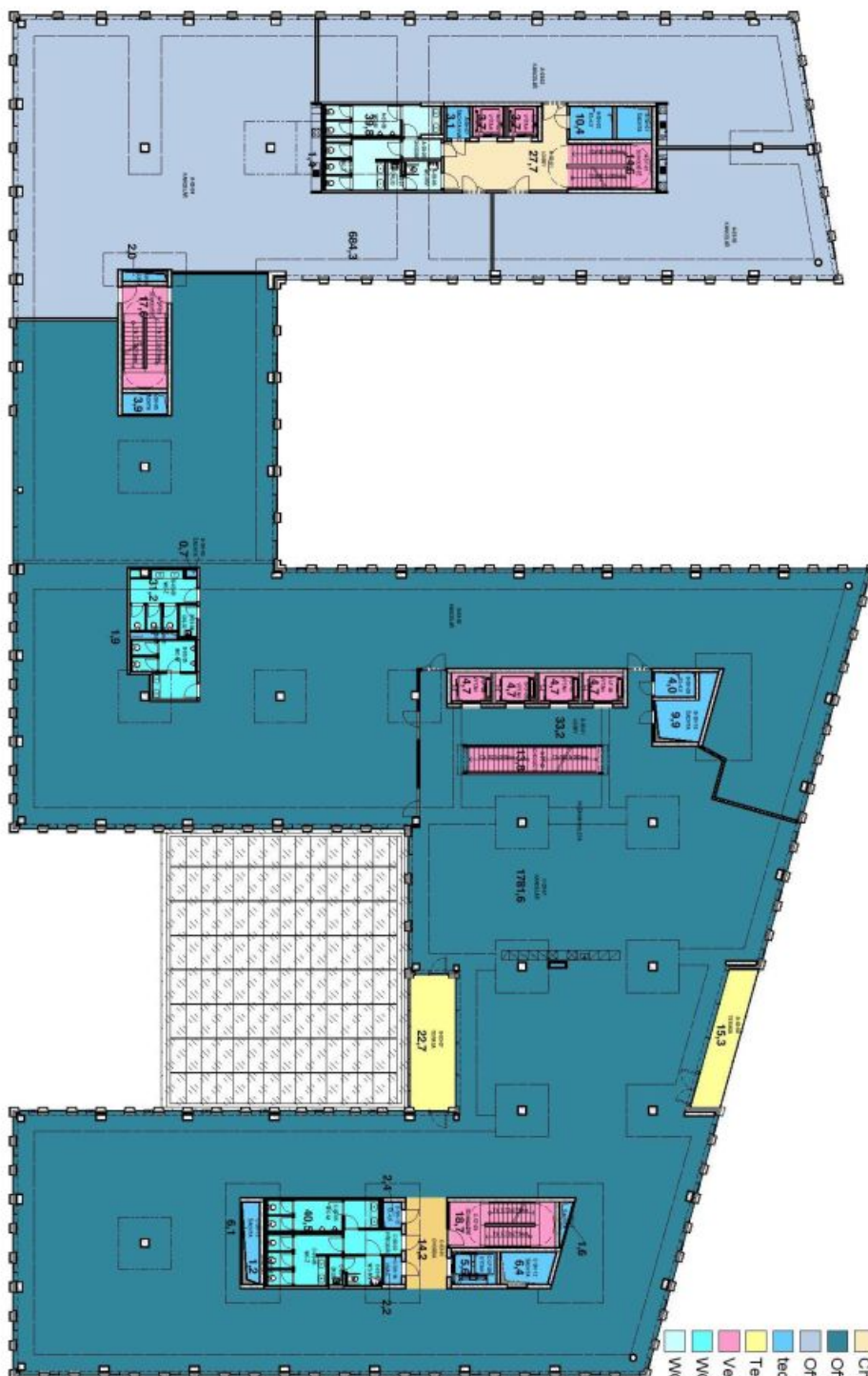


Podlažní plochy

Chodby, lobby - Office 1	14,2 m ²
Chodby, lobby společné	27,6 m ²
Office 1	2072,4 m ²
Office 2	370,3 m ²
technické (MEP)	63,3 m ²
Terasy	55,4 m ²
Vertikální komunikace	91,6 m ²
WC - Office 1	71,9 m ²
WC společné	40,0 m ²
	2806,7 m ²



103,4NP area
1:250

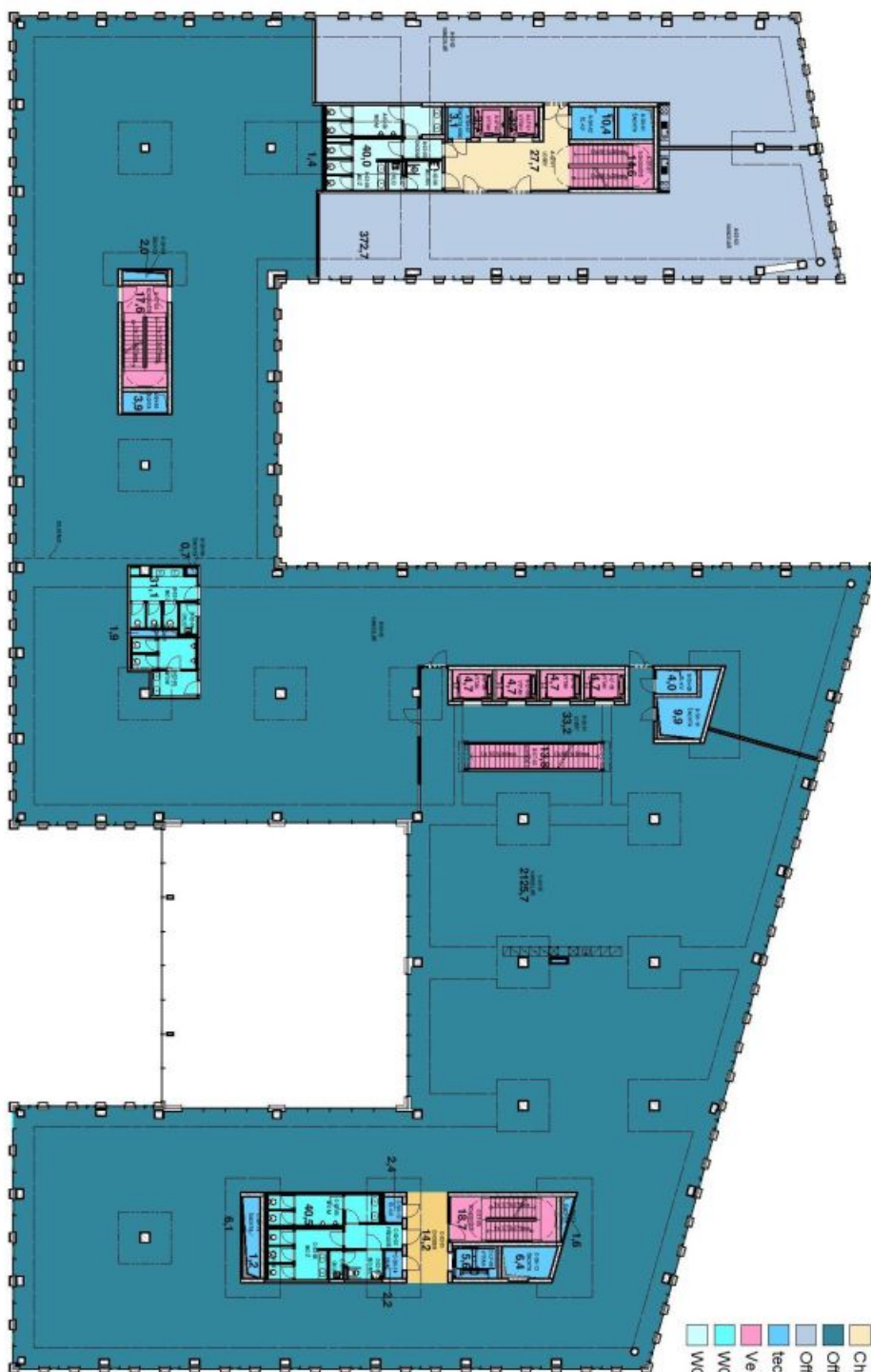


Podlažni plochy

Chodby, lobby - Office 1	14,2 m ²
Chodby, lobby společné	27,7 m ²
Office 1	1814,8 m ²
Office 2	684,3 m ²
technické (MEP)	63,3 m ²
Terasy	38,0 m ²
Vertikální komunikace	91,0 m ²
WC - Office 1	71,7 m ²
WC společné	39,8 m ²
	2844,8 m ²



102 3NP area
1:250



Podlažní plochy

Chodby, lobby - Office 1	14,2 m ²
Chodby, lobby společné	27,7 m ²
Office 1	2158,9 m ²
Office 2	372,7 m ²
technické (MEP)	63,3 m ²
Vertikální komunikace	91,0 m ²
WC - Office 1	71,6 m ²
WC společné	40,0 m ²
	2839,3 m ²

