



## Byt 2+1

73 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Pronajato





## Byt 2+1

73 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

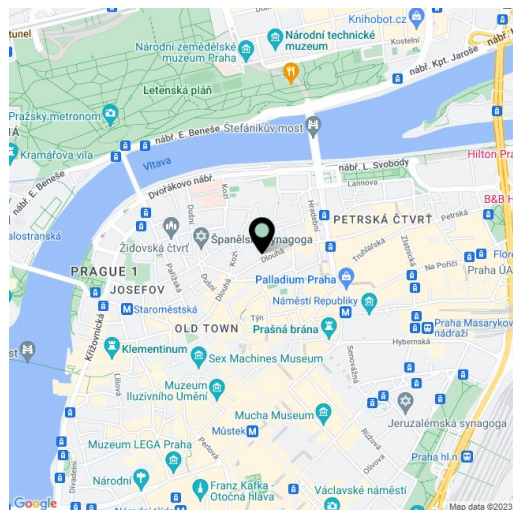
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31294
K dispozici od	lhned

Vzdušný byt s balkonem ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, bezpečnostní službou a reprezentativními společnými prostory. Dům stojí ve výhodné lokalitě pouhých pár minut chůze od náměstí Republiky se stanicí metra a nákupním centrem Palladium, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Prestižní adresa v srdci Prahy, obklopená vybranými restauracemi, kavárnami, bistry, butiky, obchody s delikatesami ad. V pěším dosahu nábřeží Vltavy a Letenských sadů.

Byt tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a balkonem, 1 ložnice, koupelna s vanou, toaletou a bidet. sprškou, úložná komora a velká vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, rolety, plynový kotel, pračka, vstup do budovy na čip. Možnost pronájmu parkovacího stání v nedalekých garážích za cca 6000 Kč/stání/měsíc. Záloha na společné domovní služby a vodu 1000 Kč/osoba/měsíc. Poplatek za ostrahu budovy 2000 Kč/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+1**73 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá**Pronajato**

č. místnosti	popis	plocha /m2/
1	pokoj	24,80
2	pokoj	20,60
3	kuchyň	16,10
4	předstř.	8,40
5	koupelna	2,90
6	spíž	0,50
celkem		73,30
balkon		2,00
celkem (vč. balkonu)		75,30

