



## Byt 4+1

134 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Pronajato





## Byt 4+1

134 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

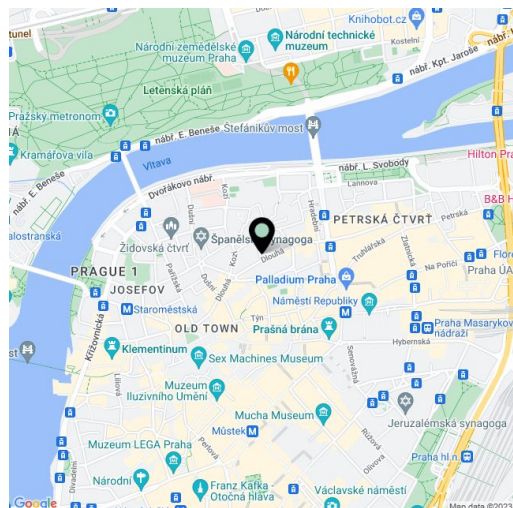
## Pronajato

Celková plocha	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	134 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31293
K dispozici od	lhned

**Prostorný zrenovovaný byt s balkonem ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, bezpečnostní službou a reprezentativními společnými prostory. Dům stojí ve výhodné lokalitě pouhých pár minut chůze od náměstí Republiky se stanicí metra a nákupním centrem Palladium, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Prestižní adresa v srdci Prahy, obklopená vybranými restauracemi, kavárnami, bistry, butiky, obchody s delikatesami ad. V pěším dosahu nábřeží Vltavy a Letenských sadů.**

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, 2. ložnice, rohový obývací pokoj s **balkonem** do ulice, plně vybavená kuchyň, přílehlá pracovna, jídelna (případně 3. ložnice), koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, toaleta a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna s roletami, **parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, alarm, vstup do budovy na čip. Možnost pronájmu parkovacího stání v nedalekých garážích za cca 6000 Kč/stání/měsíc. Záloha na společné domovní služby a vodu 1000 Kč/osoba/měsíc. Poplatek za ostrahu budovy 2000 Kč/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+1**134 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá**Pronajato**

č.místnosti	popis	plocha /m <sup>2</sup> /
1	pokoj	17,8
2	pokoj	29,3
3	pokoj	26,5
4	pokoj	20,6
5	kuchyň	12,5
6	pracovna	5,9
7	koupelna	4,9
8	WC	1,4
9	chodba	15,4
	celkem	134,4

