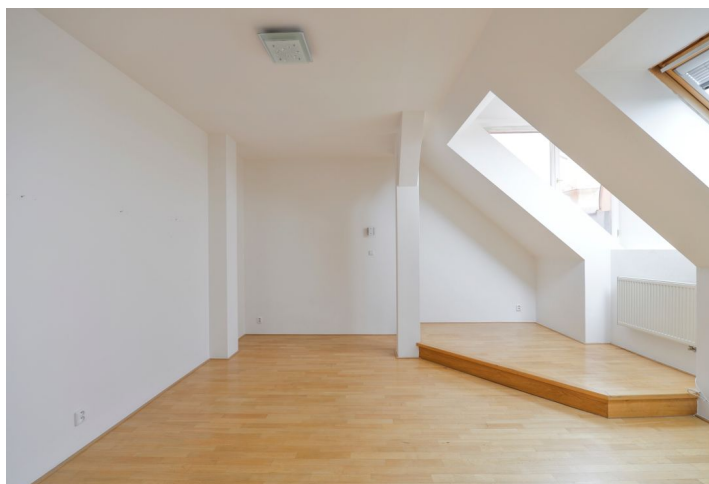




## Byt 3+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





## Byt 3+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

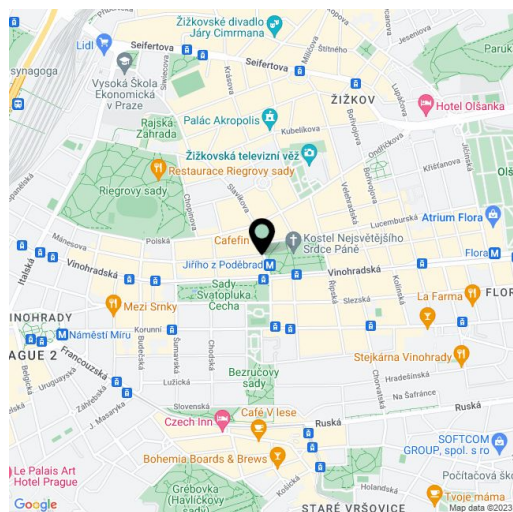
## Pronajato

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu 3000 Kč měsíčně. Energie se hrají zvlášť - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	31292
K dispozici od	lhned

**Prostorný podkrovní byt se 2 koupelnami v 5., nejvyšším patře plně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům je výhodně umístěn přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad s Plečnikovým kostelem Nejsvětějšího srdce Páně, stanicí metra, tramvajovými spoji, kvalitními restauracemi, kavárnami a bistry a oblíbenými farmářskými trhy. Lokalita s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora.**

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 samostatné ložnice orientované do vnitrobloku, dále 2 koupelny (vana / sprchový kout, bidet, toaleta) a **šatnu** a velkou vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory.

Vzdušné místnosti, na podlahách **parkety**, dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba. Byt je možno částečně dovybavit nábytkem.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.