



## Rodinný dům 9+1

530 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Sněženková

Pronajato





# Rodinný dům 9+1

530 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Sněženková

## Pronajato

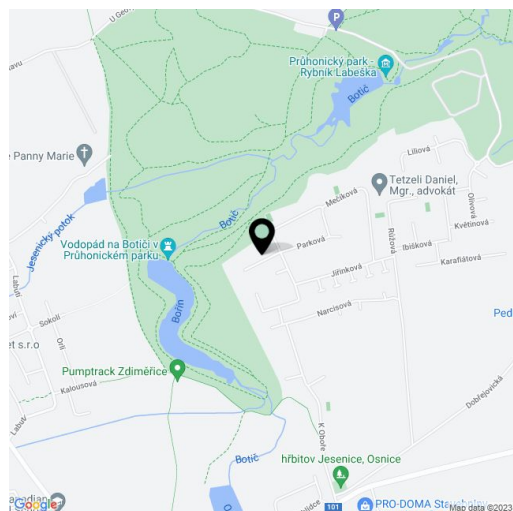
Pozemek	6 163 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	443 m <sup>2</sup>
Zahrada	5 720 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garáže, 2 x 50 m <sup>2</sup>
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31291
K dispozici od	Ihned

Rodinná vila s příjemně velikými místnostmi je vkusně zasazena do rozlehlé udržované zahrady se vzrostlými stromy a keři a s jezírkem, které zkrášlují pestrobarevné kapři Koi. Dům i zahrada poskytují naprosté soukromí a klid, který si lze vychutnávat i v Průhonickém parku chráněném UNESCO, do něž je z pozemku privátní vstup. Ticho zde narušuje jen zpěv ptáků a jemný šum lesa. Rodinné sídlo s venkovním bazénem a samostatným hostinským domkem je vhodné i pro vícegenerační bydlení.

Velkorysé prostory interiéru v přízemí jsou ještě prosvětleny francouzskými okny. Z důstojné vstupní schodišťové haly se vstupuje do obývacího pokoje a navazující kuchyně s jídelním prostorem. Dále je zde **společenská místnost s knihovnou a krbem**, pracovna, **fitness** se sprchovým koutem a saunou, koupelna, samostatná toaleta a vstup do garáže. Patro zahrnuje širokou galerii a celkem 4 ložnice: **2 dětské pokoje se sdílenou koupelnou a balkonem**, dále **ložnice s en-suite koupelnou a kuchyňským koutem**, jež může být využita jako **samostatný apartmán**, a **rodičovská ložnice s koupelnou, toaletním koutkem a šatnou**. Všechny koupelny v patře mají k dispozici vanu i sprchový kout. V suterénu je umístěno technické zázemí, dílna a prádelna. Vedle domu je umístěn **hostinský domek s vlastním zázemím, garáž pro 4 až 6 aut** a 1 kryté parkovací stání.

Mezi vybavení patří dřevěné plovoucí podlahy, dubové vstupní dveře, dřevěná okna a interiérové dveře, **sauna, fitness, krb**, podlahové topení, plně vybavená kuchyňská linka, TV satelit a zabezpečovací systém s alarmem. V domě je po domluvě možné ponechat nábytek. V zavlažované zahradě se nachází **velký bazén s posuvným krytím, jezírko s kapry Koi, altán s grilem** a dva krby. Na pozemku je umístěna studna.

Dům stojí na konci slepé ulice v klidné rezidenční oblasti obce **Osnice**. Díky soukromému vstupu do přilehlého **Průhonického parku** s vyhlášenou sbírkou vzácných dřevin a rododendronů lze dojít za pár minut k **Průhonickým vodopádům** a **vyhlídkám nad rybníkem Bořín**. Kousek od domu vede také **cyklostezka**. Díky snadnému napojení na **Pražský okruh** nebo **dálnici D1** má místo výbornou dopravní obslužnost. Součástí obce je mateřská škola, dětská hřiště, venkovní posilovna, jezdecký klub nebo restaurace. Další občanská vybavenost je dostupná v několika minut jízdy vzdálených **Průhonících** nebo **Kunraticích**. Prestižní škola **Sunny Canadian International School** do 7 minut jízdy autem, dostupnost do centra Prahy 25 minut. Zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od února 2020.



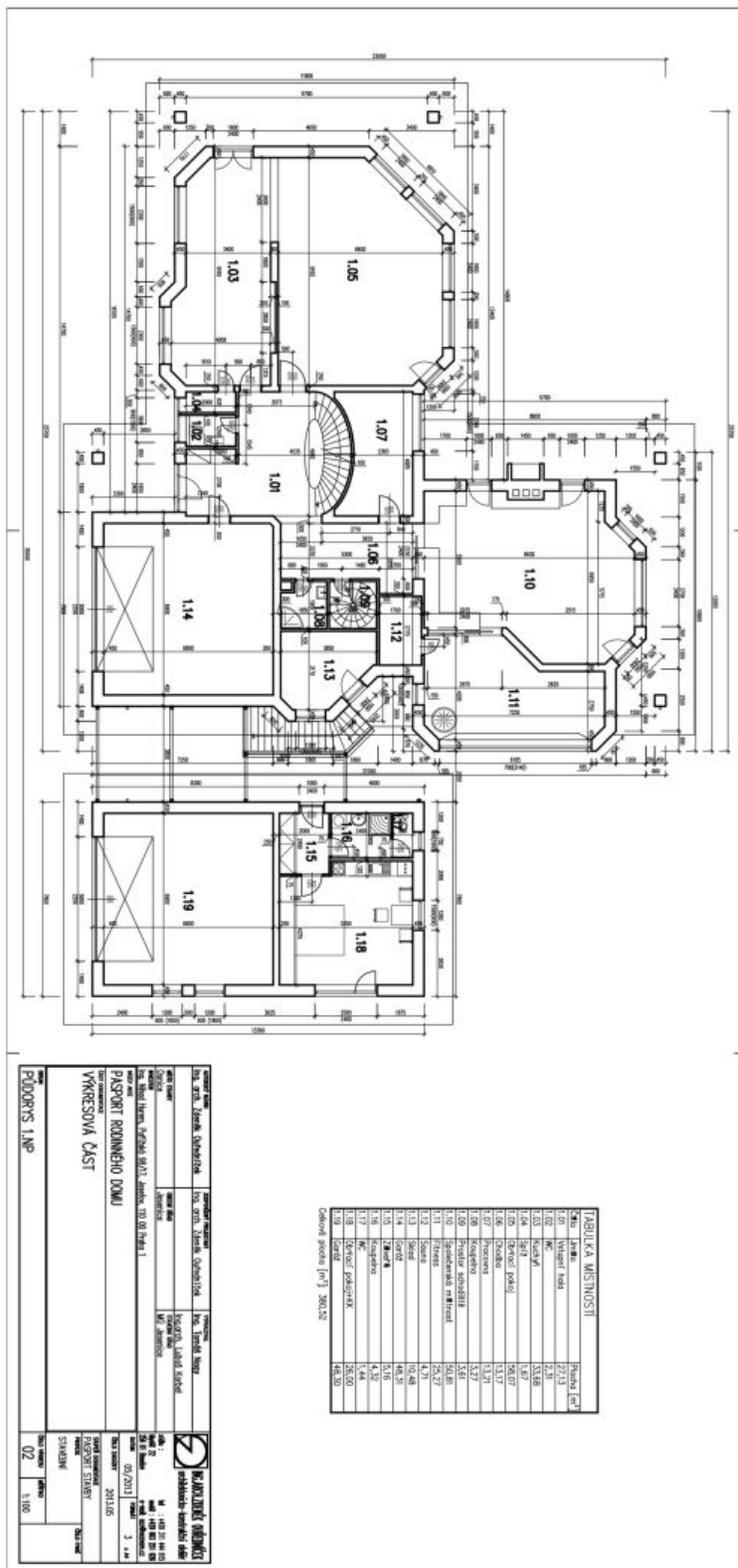




# Rodinný dům 9+1

530 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Sněženková

Pronajato

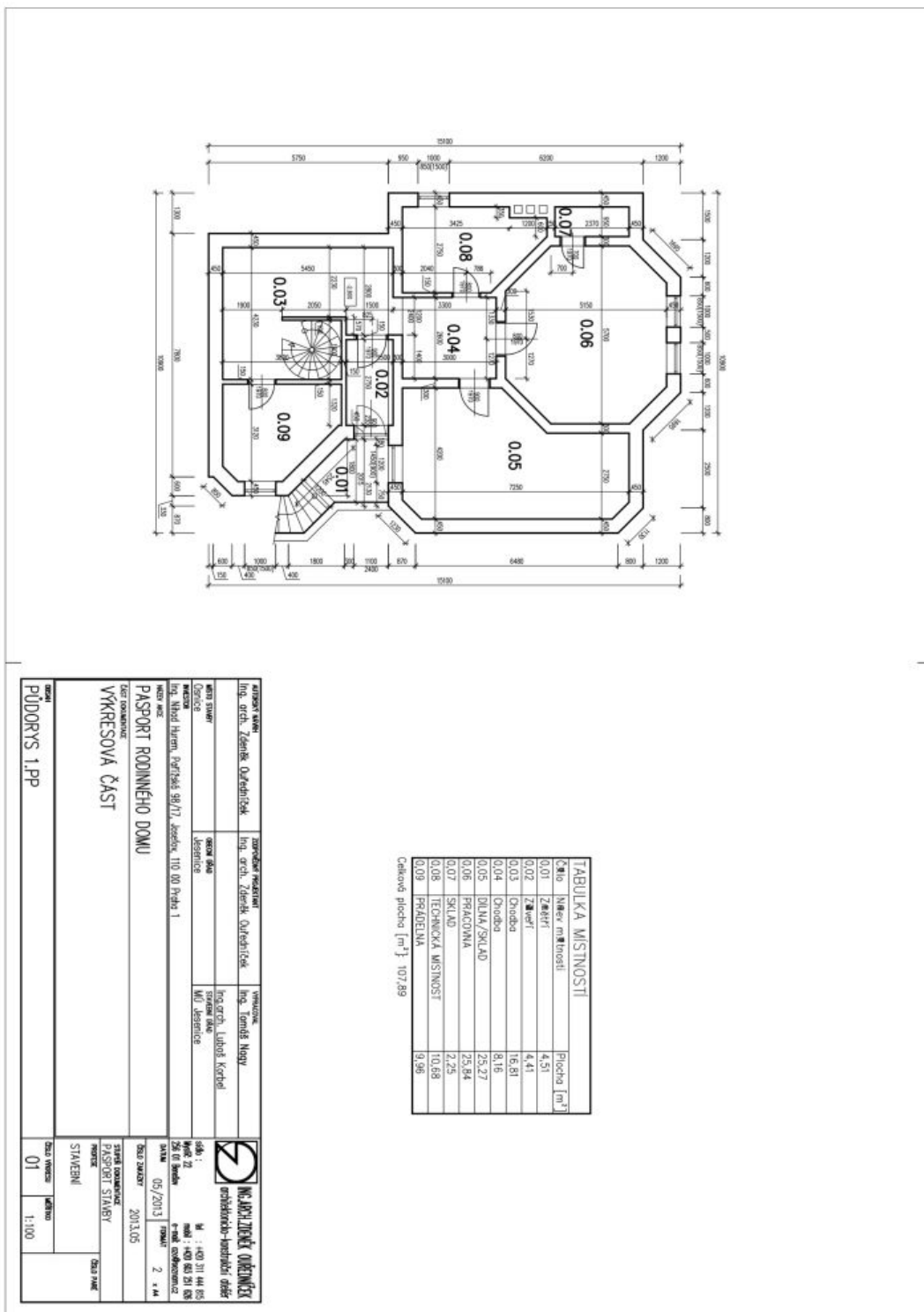




# Rodinný dům 9+1

530 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Sněženková

Pronajato





# Rodinný dům 9+1

530 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Sněžňenková

Pronajato

