



Rodinný dům 9+1

530 m², Praha-západ, Jesenice, Sněženková

Pronajato





Rodinný dům 9+1

530 m², Praha-západ, Jesenice, Sněženková

Pronajato

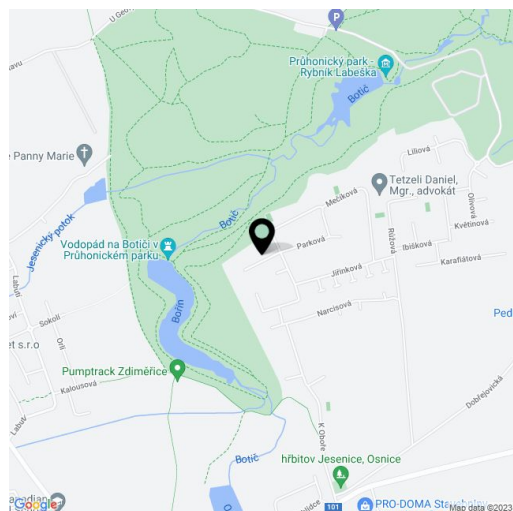
Pozemek	6 163 m ²
Zastavěná plocha	443 m ²
Zahrada	5 720 m ²
Parkování	Dvě garáže, 2 x 50 m ²
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31291
K dispozici od	Ihned

Rodinná vila s příjemně velikými místnostmi je vkusně zasazena do rozlehlé udržované zahrady se vzrostlými stromy a keři a s jezírkem, které zkrášlují pestrobarevné kapři Koi. Dům i zahrada poskytují naprosté soukromí a klid, který si lze vychutnávat i v Průhonickém parku chráněném UNESCO, do něž je z pozemku privátní vstup. Ticho zde narušuje jen zpěv ptáků a jemný šum lesa. Rodinné sídlo s venkovním bazénem a samostatným hostinským domkem je vhodné i pro vícegenerační bydlení.

Velkorysé prostory interiéru v přízemí jsou ještě prosvětleny francouzskými okny. Z důstojné vstupní schodišťové haly se vstupuje do obývacího pokoje a navazující kuchyně s jídelním prostorem. Dále je zde **společenská místnost s knihovnou a krbem**, pracovna, **fitness** se sprchovým koutem a saunou, koupelna, samostatná toaleta a vstup do garáže. Patro zahrnuje širokou galerii a celkem 4 ložnice: **2 dětské pokoje se sdílenou koupelnou a balkonem**, dále **ložnice s en-suite koupelnou a kuchyňským koutem**, jež může být využita jako **samostatný apartmán**, a **rodičovská ložnice s koupelnou, toaletním koutkem a šatnou**. Všechny koupelny v patře mají k dispozici vanu i sprchový kout. V suterénu je umístěno technické zázemí, dílna a prádelna. Vedle domu je umístěn **hostinský domek s vlastním zázemím, garáž pro 4 až 6 aut** a 1 kryté parkovací stání.

Mezi vybavení patří dřevěné plovoucí podlahy, dubové vstupní dveře, dřevěná okna a interiérové dveře, **sauna, fitness, krb**, podlahové topení, plně vybavená kuchyňská linka, TV satelit a zabezpečovací systém s alarmem. V domě je po domluvě možné ponechat nábytek. V zavlažované zahradě se nachází **velký bazén s posuvným krytím, jezírko s kapry Koi, altán s grilem** a dva krby. Na pozemku je umístěna studna.

Dům stojí na konci slepé ulice v klidné rezidenční oblasti obce **Osnice**. Díky soukromému vstupu do přilehlého **Průhonického parku** s vyhlášenou sbírkou vzácných dřevin a rododendronů lze dojít za pár minut k **Průhonickým vodopádům** a **vyhlídkám nad rybníkem Bořín**. Kousek od domu vede také **cyklostezka**. Díky snadnému napojení na **Pražský okruh** nebo **dálnici D1** má místo výbornou dopravní obslužnost. Součástí obce je mateřská škola, dětská hřiště, venkovní posilovna, jezdecký klub nebo restaurace. Další občanská vybavenost je dostupná v několika minut jízdy vzdálených **Průhonících** nebo **Kunraticích**. Prestižní škola **Sunny Canadian International School** do 7 minut jízdy autem, dostupnost do centra Prahy 25 minut. Zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od února 2020.

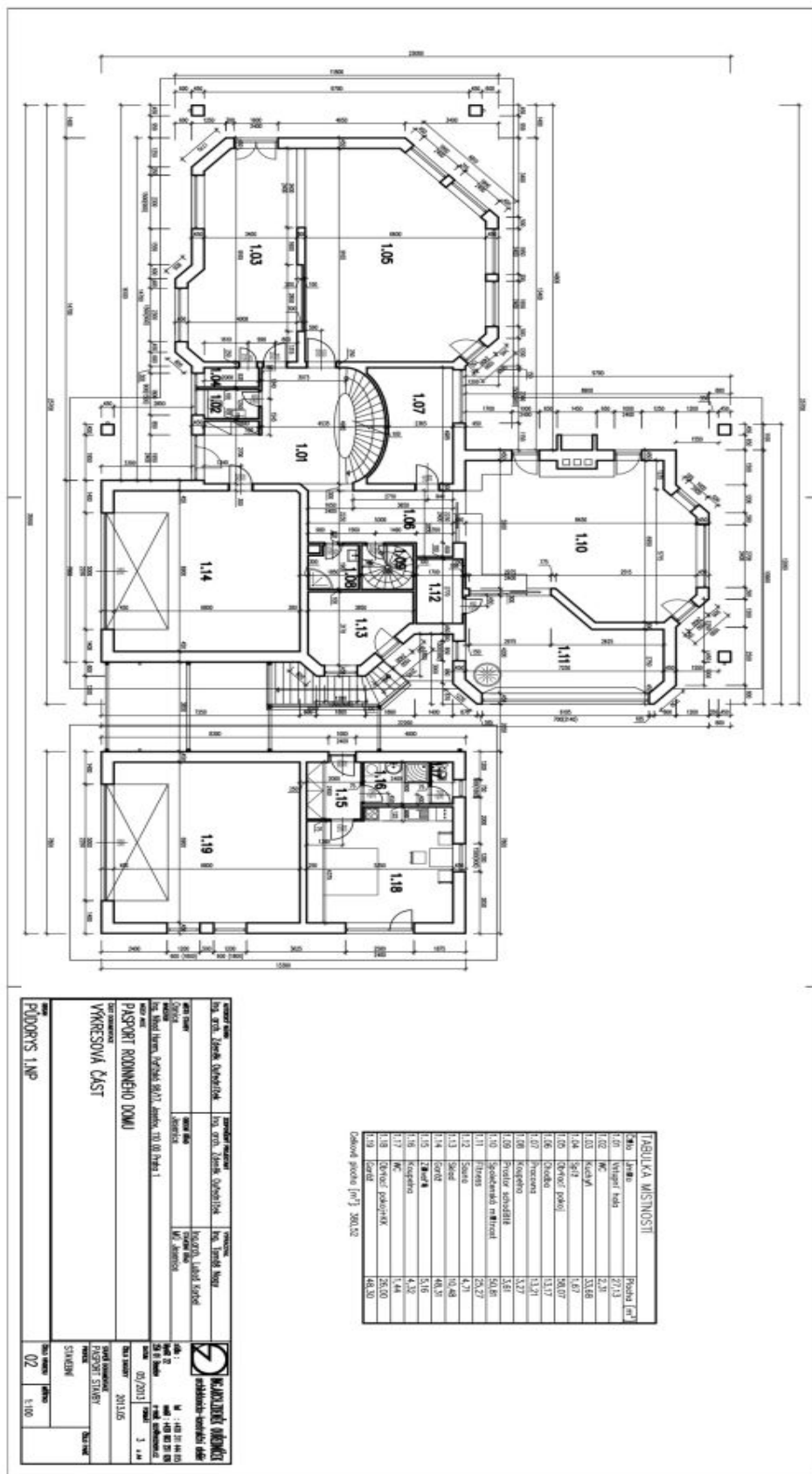




Rodinný dům 9+1

530 m², Praha-západ, Jesenice, Sněženková

Pronajato

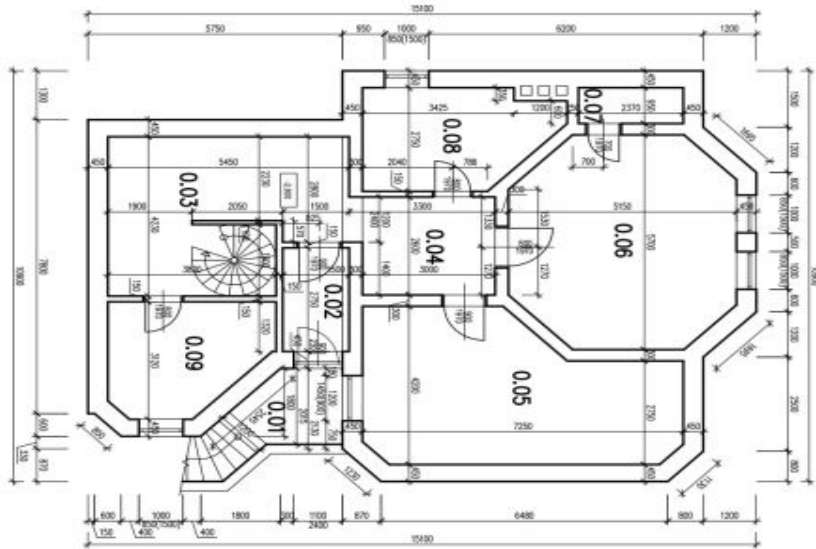




Rodinný dům 9+1

530 m², Praha-západ, Jesenice, Sněženková

Pronajato



Tabulka místností

Číslo	Název místnosti	Plocha [m ²]
0.01	Zábrtí	4,51
0.02	Zábrtí	4,41
0.03	Chodba	16,81
0.04	Chodba	8,16
0.05	DĚLNĚ/SKLAD	25,27
0.06	PRACOVNĚ	25,84
0.07	SKLAD	2,25
0.08	TECHNICKÁ MÍSTNOST	10,88
0.09	PRADELNĚ	9,96

Čistková plocha [m²]: 107,29

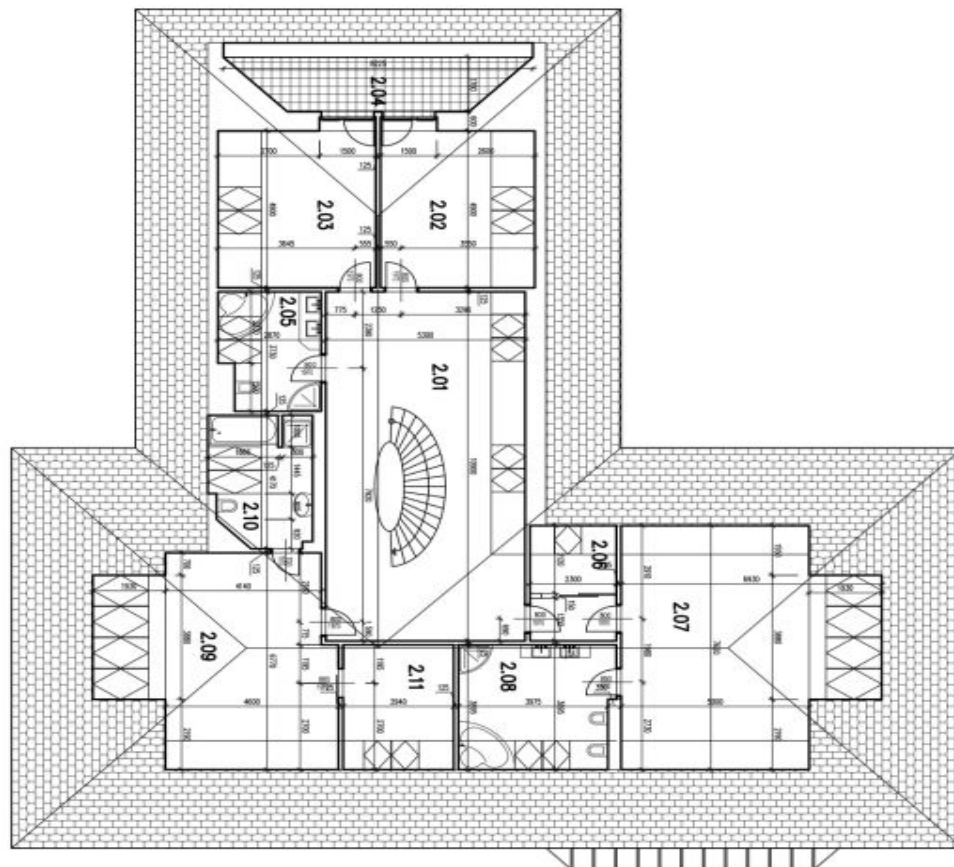
ADRESA VÝKUPNÍ	ADRESA PROJEKTANTŮ	VÝKUPNÍ	<p>MĚSTO PRAHA - ÚŘAD MĚSTSKÉHO ÚŘADU</p> <p>Číslo: 148/2013 Městský úřad Praha 1 Městské úřady Číslo: 148/2013 Městský úřad Praha 1 Městské úřady</p>
Ing. arch. Zdeněk Oulehlaček	Ing. arch. Zdeněk Oulehlaček	Ing. Tomáš Nery	
ADRESA STAVBY	ADRESA ÚZEMNÍHO ÚŘADU	ADRESA ÚZEMNÍHO ÚŘADU	<p>148/2013 Městský úřad Praha 1 Městské úřady</p>
Ing. Miroslav Pavlíček 98/17, Jesenice, 110 00 Praha 1	Ing. arch. Zdeněk Oulehlaček Jesenice	Ing. arch. Luboš Kotval Ml. Jesenice	
ADRESA ÚZEMNÍHO ÚŘADU	ADRESA ÚZEMNÍHO ÚŘADU	ADRESA ÚZEMNÍHO ÚŘADU	<p>148/2013 Městský úřad Praha 1 Městské úřady</p>
Ing. Miroslav Pavlíček 98/17, Jesenice, 110 00 Praha 1	Ing. arch. Zdeněk Oulehlaček Jesenice	Ing. arch. Luboš Kotval Ml. Jesenice	
<p>PASPORT RODINNÉHO DOMU</p> <p>STAVBA RODINNÉHO DOMU</p> <p>PROJEKT PASPORT STAVBY</p> <p>STAVBA RODINNÉHO DOMU</p>			<p>148/2013 Městský úřad Praha 1 Městské úřady</p>
<p>YKRESOVÁ ČÁST</p> <p>STAVBA RODINNÉHO DOMU</p> <p>PROJEKT PASPORT STAVBY</p> <p>STAVBA RODINNÉHO DOMU</p>			
<p>PŮDORYS 1.PP</p> <p>Číslo výkresu: 01</p> <p>Měřítko: 1:100</p>			<p>148/2013 Městský úřad Praha 1 Městské úřady</p>
<p>STAVBA RODINNÉHO DOMU</p> <p>PROJEKT PASPORT STAVBY</p> <p>STAVBA RODINNÉHO DOMU</p>			



Rodinný dům 9+1

530 m², Praha-západ, Jesenice, Sněženková

Pronajato



Číslo	Název místnosti	Plocha [m ²]
2.01	Holba se schodištěm	57,70
2.02	Ložnice	20,60
2.03	Ložnice	21,10
2.04	terasa	11,90
2.05	Koupelna	9,60
2.06	Vstup ze zahrady	6,30
2.07	Ložnice	45,60
2.08	Koupelna	15,60
2.09	Ložnice	37,40
2.10	Koupelna	10,80
2.11	Kuchyně	11,50
Celková plocha [m ²]:		249,60

PROJEKTANT Ing. arch. Zdeněk Oufřítek	STAVĚL Ing. arch. Zdeněk Oufřítek	POSUZOVATEL Ing. Tomáš Hory
ADRESA STAVBY Opatov	ADRESA DÍLA Jesenice	STAVĚL DÍLA M. Jelenka
POSUZOVATEL Ing. Jiří Štěpán, Vyšňovská 98/72, Jankov, 100 00 Praha 1		
NÁZEV DÍLA PÁSPORT RODINNÉHO DOMU		
STAVĚL DÍLA VĚKRESOVÁ KAST		
STAVĚL DÍLA PŘÍRODNÝ ZNP		
STAVĚL DÍLA 03	STAVĚL DÍLA 1:100	