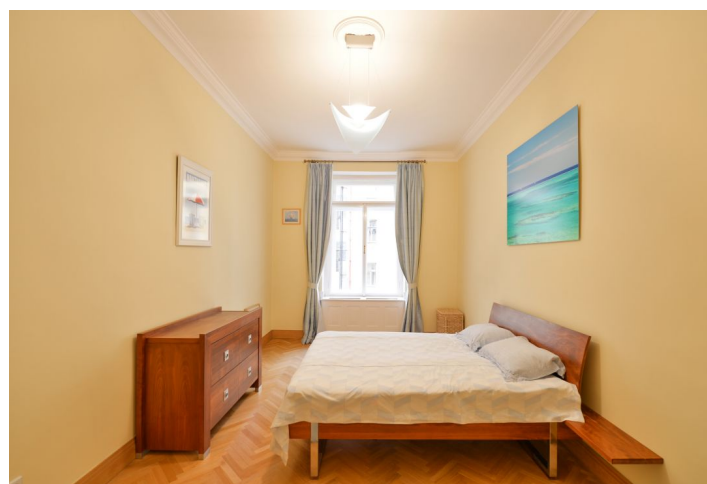


## Byt 3+1

Pronajato

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova



# Byt 3+1

## Pronajato

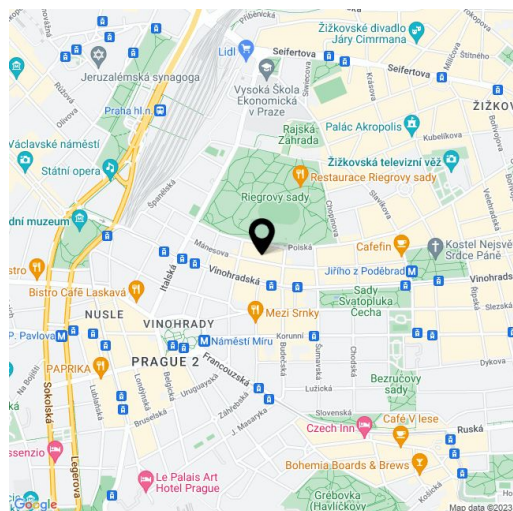
110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31282
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt v 1. patře renovovaného secesního činžovního domu s výtahem a recepcí v klidné ulici lemované stromy, jen pár kroků od Riegrových sadů. Vyhledávaná rezidenční lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí a velmi rychlou dostupností do centra, dva bloky od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvaje a stanovištěm oblíbených farmářských trhů.

Byt tvoří obývací pokoj propojený dveřmi s plně vybavenou kuchyní s jídelnou a arkýřem, dále 2 ložnice s okny do klidného dvora, malá komora u jedné z ložnic, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a velká centrální vstupní hala s klenutým stropem.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka a sušička Miele, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, videotelefon. Poplatky za společné služby, recepci 2500 Kč měsíčně. Spotřeba energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.