



Byt 2+kk

53 m², Praha 5, Smíchov, Jeřabinová

Prodáno

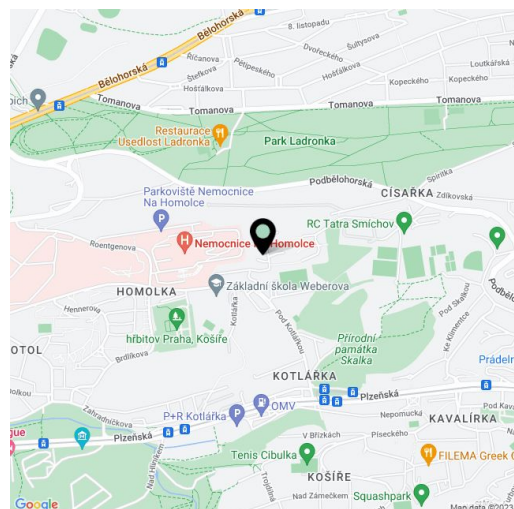




Byt 2+kk

53 m², Praha 5, Smíchov, Jeřabinová**Prodáno**

| | |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha | 64 m ² |
| Podlahová plocha* | 53 m ² |
| Balkón | 11 m ² |
| Parkování | Garážové stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 4 500 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 31270 |



Západně orientovaný byt s velkým balkónem a garážovým stáním je umístěn ve 2. podlaží moderního bytového projektu Souhvězdí Homolka. Komplex je zasazen do zeleně v blízkosti parku Ladronka.

Interiér se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem, 1 ložnice, koupelny (sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík), samostatné toalety a předsíně. **Prostorný balkón** přiléhá k oběma obytným místnostem, vstup na něj je z obývacího pokoje.

Součástí vybavení jsou laminátové podlahy, elektrické podlahové topení v koupelně, **dřevěná eurookna** s dvojskly nebo plně vybavená kuchyňská linka. Vytápění centrální, v domě je výtah a společný rozvod pro televizi (STA a SAT). K jednotce přísluší **garážové stání a sklep**.

Velmi tichá lokalita je obklopena zelení, dům se nachází na konci ulice sloužící pouze rezidentům a návštěvám. V blízkosti je velké množství **sportovního vyžití** (fotbalový a ragbyový klub, tenisové kurty, krytý bazén, dětské hřiště, cyklostezka nebo inline dráha). Dopravní spojení zajišťují autobusy, které jezdí ke stanici metra linky B Anděl (8 minut). V pěším dosahu nebo minutu jízdy autobusem je též tramvajová zastávka.

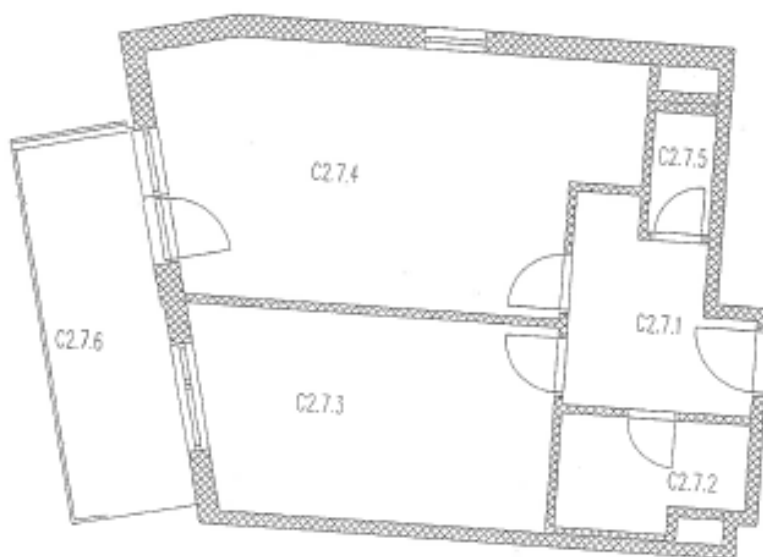
Podlahová plocha (dle NOZ) 56,3 m², užitná plocha 53,45 m², balkón 10,66 m², sklep 2,9 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**53 m², Praha 5, Smíchov, Jeřabinová**Prodáno**

OBJEKT: SOUHVĚZDÍ-C
PODLAŽÍ: 2NP
OZNAČENÍ BYTU: C2.7
BYTOVÁ JEDNOTKA: 14
KATEGORIE: 2+kk



| | | |
|----------------------------|----------------------|-------|
| C2.7.1 | PŘEDSÍŇ | 6,57 |
| C2.7.2 | KOUPELNA | 4,26 |
| C2.7.3 | LOŽNICE | 15,99 |
| C2.7.4 | OBÝVACÍ POKOJ + K.K. | 25,00 |
| C2.7.5 | WC | 1,63 |
| C2.7.6 | BALKON | 10,66 |
| UŽITNÁ PLOCHA BEZ BALKONU | | 53,45 |
| CELKOVÁ PLOCHA BEZ BALKONU | | 56,22 |