



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato





## Byt 2+kk

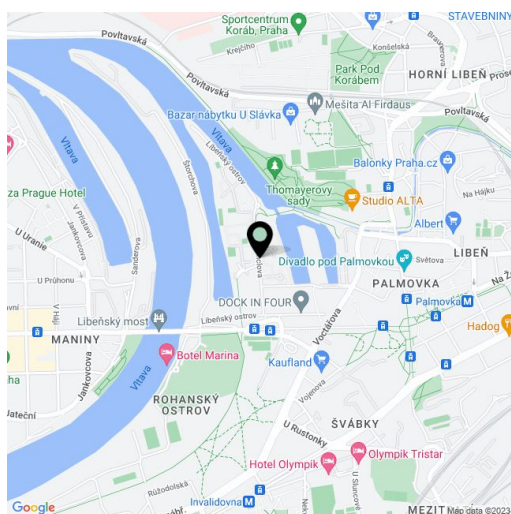
52 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova**Pronajato**

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění: 4.100 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	31268
K dispozici od	Ihned

Zařízený byt s lodžii a krásným výhledem na řeku a do okolní zeleně ve 4. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny řeky Vltavy. Budova je součástí nedávno vybudovaného oploceného obytného komplexu DOCK s 24/7 recepcí, ostrahou a okrasnou zahradou v postupně revitalizované nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu, tramvajové spoje, jedna krátká zastávka ke stanici metra Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, snídaňovým pultem a lodžii s výhledem na Vltavu, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu.

Inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, TV, myčka, pračka se sušičkou, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep, kolárna / kočárkárna, vstup do objektu na čip. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.