



## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nad Cihelnou

Prodáno





## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nad Cihelnou

Prodáno

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	129 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání v suterénu
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31259

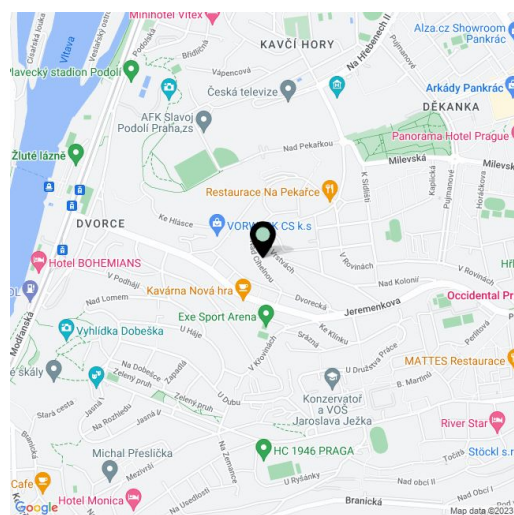
**Klimatizovaný byt 4+kk bez přímých sousedů, se 2 lodžemi, 2 garážovými místy a designovým interiérem ve vysokém standardu provedení je umístěn ve 3. podlaží komorního projektu Whitegray navazujícího na vilovou čtvrť na jižní straně oblíbené části Prahy 4 – Podolí.**

Plochu bytu, která vznikla spojením 2 jednotek (88,5 m<sup>2</sup> a 40,2 m<sup>2</sup>), tvoří obytná kuchyně s jídelnou a **lodžii**, obývací pokoj, hlavní ložnice s **druhou lodžii**, další dvě ložnice, dvě koupelny, prostorná technická místnost a vstupní hala.

Podlahy jsou z **dřevěného masivu**, v obou koupelnách **vytápěná dlažba**. Dostatek světla zajišťují francouzská eurookna. Kuchyňská linka obsahuje 2 vestavěné lednice (jedna menší, nápojová), troubu s parní funkcí, kávovar a menší bar, spotřebiče jsou značky **Siemens**. Cena zahrnuje **na míru vyrobený vestavný nábytek**. Jídelnu, obývací pokoj a hlavní ložnici chladí **klimatizační jednotky Daikin**. Součástí vybavení jsou také bezpečnostní dveře a alarm Jablotron. Byt disponuje **dvěma sklepy**, i ty jsou zabezpečené alarmem, a **2 garážovými stáními**. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Projekt se 14 bytovými jednotkami, kolaudovaný v r. 2016, navrhl **architektonický atelier KAAMA**.

Podolí nabízí **příjemné bydlení** s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, **množství zeleně** a široké možnosti **sportovního vyžití**. Pár kroků od domu funguje základní škola, prodejna potravin a kavárna, v pěším dosahu je také mateřská škola, restaurace, tenisové kurty, **plavecký bazén** nebo volnočasový areál **Žluté lázně**. Rychle se lze napojit na oblíbenou **cyklostezku podél Vltavy**, po níž je možné pohodlně po rovině dojet až do centra nebo naopak na opačnou stranu ven z Prahy. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta k tramvajové zastávce Dvorce trvá pouhé 2 minuty, ke stanici metra Smíchovské nádraží 10 minut.

Celková podlahová plocha 128,7 m<sup>2</sup>, lodžie 4,6 m<sup>2</sup> a 3,3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.