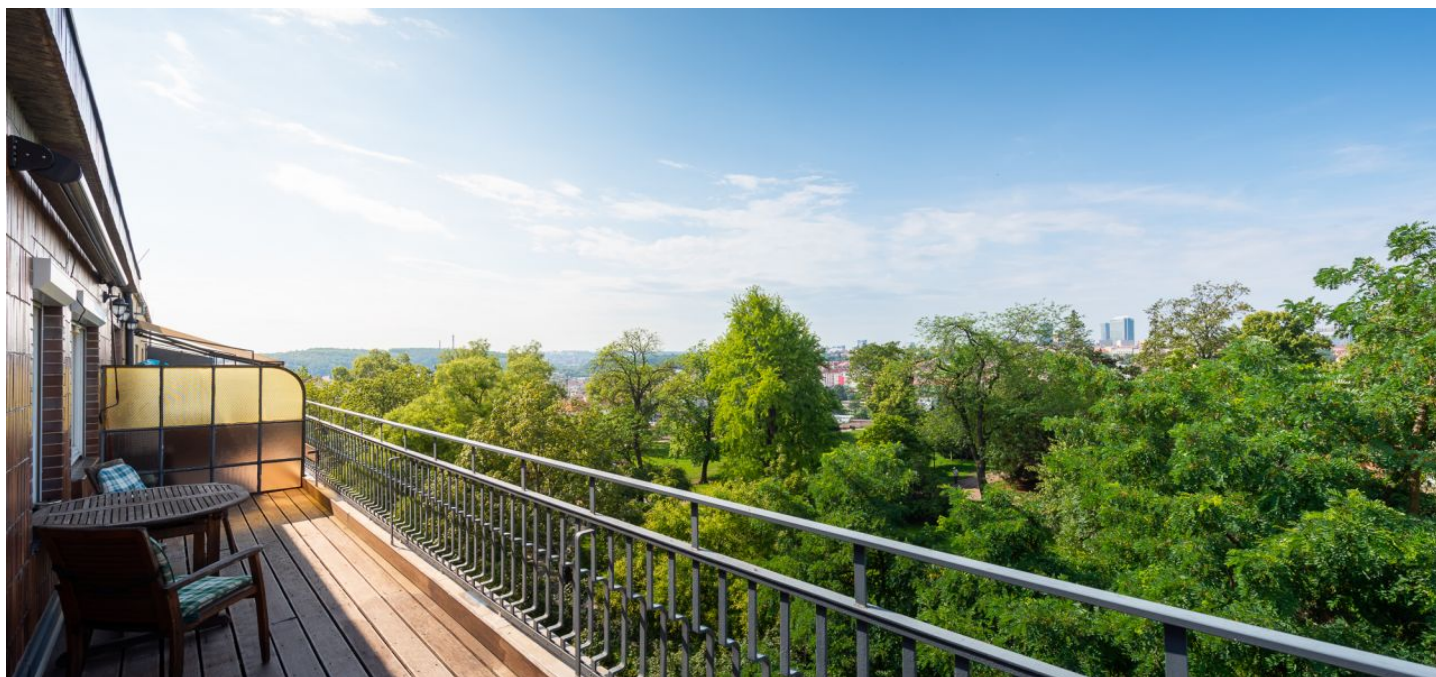




## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Pronajato





## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

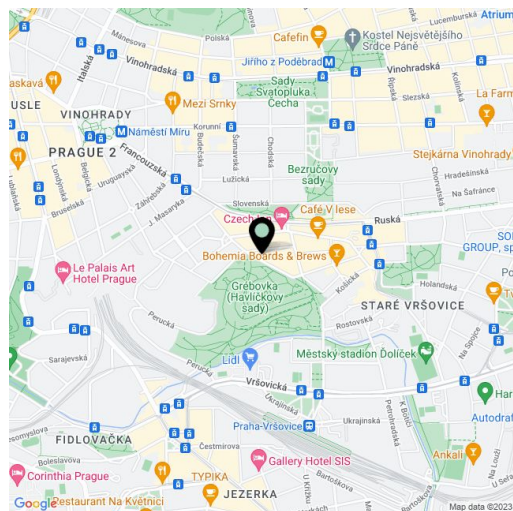
## Pronajato

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání ve dvoře.
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	31256
K dispozici od	lhned

**Byt s nádherným výhledem do zeleně Havlíčkových sadů (Grébovky).** Nabízíme k pronájmu plně zařízený, renovovaný byt s jihozápadně orientovanou, 20 m<sup>2</sup> terasou v 5., nejvyšším patře udržovaného renovovaného činžovního domu z 30. let. Dům s výtahem a možností parkování ve dvoře stojí v přímém sousedství parku, na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra a plnou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přílehlou terasou, 1 ložnice se vstupem do koupelny (s vanou), samostatná toaleta, komora a vstupní chodba.

**Klimatizace**, laminátové podlahy, dlažba, plastová okna s vnitřními a venkovními žaluziemi, markýza, centrální plynové vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, zahradní nábytek. Možnost pronájmu **parkovacího stání** ve dvoře domu za 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, vytápění a vodu: 3500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od 1.7.2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Pronajato

