



Byt 3+kk

109 m², Praha 2, Vinohrady, Čerchovská

Pronajato



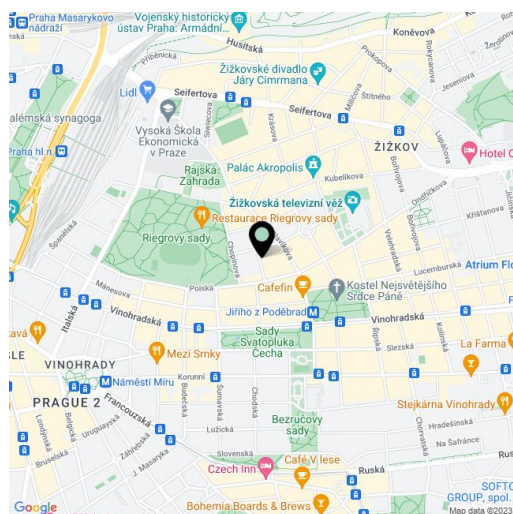
**Byt 3+kk**109 m², Praha 2, Vinohrady, Čerchovská**Pronajato**

Celková plocha	109 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31254
K dispozici od	lhned

Zařízený byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tento kompletně zrekonstruovaný, designově vybavený byt se nachází ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita v klidné ulici v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, příjemnými restauracemi, bistry, kavárnami a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj oddělený posuvnými dveřmi od plně vybavené kuchyně s jídelnou a arkýřem, dále 2 ložnice s okny do zeleně klidného vnitrobloku, 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta), **vybavená šatna** / komora a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, vysoké stropy, velká okna, vestavěné skříně a úložné prostory v hale a jedné ložnici, plynový kotel, podlahové topení a audio ozvučení v koupelnách, pračka, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, TV, videotelefon, satelitní přijímač. Alarm napojený na PCO za 480 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a vodu 3500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.