



Byt 1+kk

54 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Pronajato





Byt 1+kk

54 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

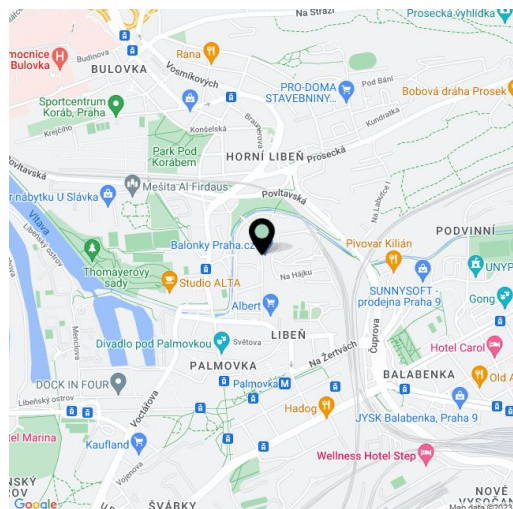
Pronajato

Celková plocha	55 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31253
K dispozici od	lhned

Atypický zařízený loftový byt s malým balkonem v 6. patře rezidenčního projektu X-LOFT, moderní nízkoenergetické novostavby s podzemním parkováním a kamerovým systémem, naproti parčíku vedoucímu k říčce Rokytcce. Klidná ulice v Praze Libni v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti a centra, jednu zastávku tramvají od stanice metra Palmovka. Součástí místní vybavenosti je široká nabídka obchodů a služeb, školy, park Thomayerovy sady, četná sportoviště a nedaleká cyklostezka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a francouzskými okny vedoucími na malý **balkon**, prostorná otevřená galerie - ložnice s vestavěnými úložnými prostory a pracovním koutem, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodba s velkou skříní.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěná okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, centrální vytápění, myčka, kabelové TV připojení, sklep, vstupy v budově na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání. Poplatky za společné služby, vytápění a vodu 2800 Kč měsíčně. Elektřina bude hrazena zvlášť.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.