



## Byt 1+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

23 500 Kč | 936 €





## Byt 1+kk

23 500 Kč | 936 €

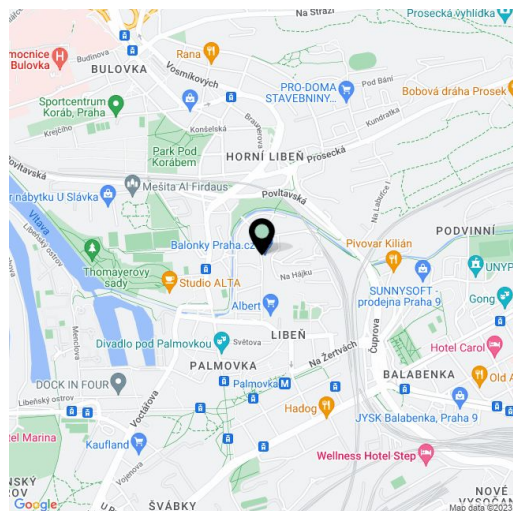
54 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vytápění a vodu 4.500 Kč/měs. Elektřina bude hrazena zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	31253
K dispozici od	Ihned

**Atypický zařízený loftový byt s malým balkonem v 6. patře rezidenčního projektu X-LOFT, moderní nízkoenergetické stavby s podzemním parkováním a kamerovým systémem, naproti parčíku vedoucímu k říčce Rokytce. Klidná ulice v Praze Libni v rychlém dosahu plné občanské vybavenosti a centra, jednu zastávku tramvají od stanice metra Palmovka. Součástí místní vybavenosti je široká nabídka obchodů a služeb, školy, park Thomayerovy sady, četná sportoviště a nedaleká cyklostezka.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a francouzskými okny vedoucími na malý balkon, prostorná otevřená galerie - ložnice s vestavěnými úložnými prostory a pracovním koutem, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodba s velkou skříní.

**Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěná okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, centrální vytápění, myčka, kabelové TV připojení, sklep, vstupy v budově na čip. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.