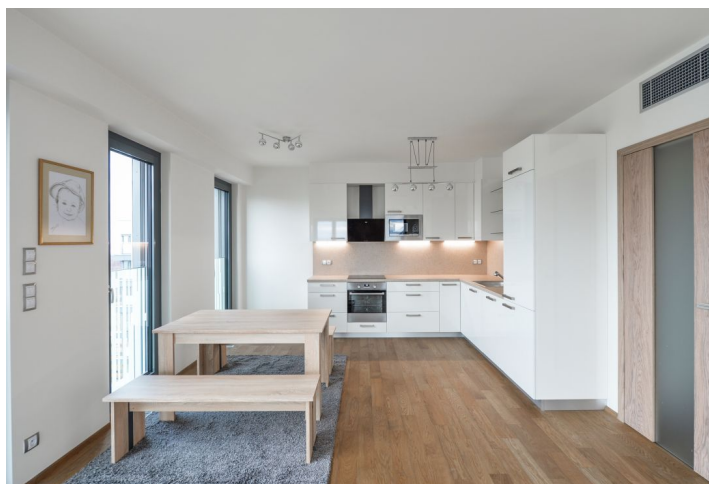




## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato





## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

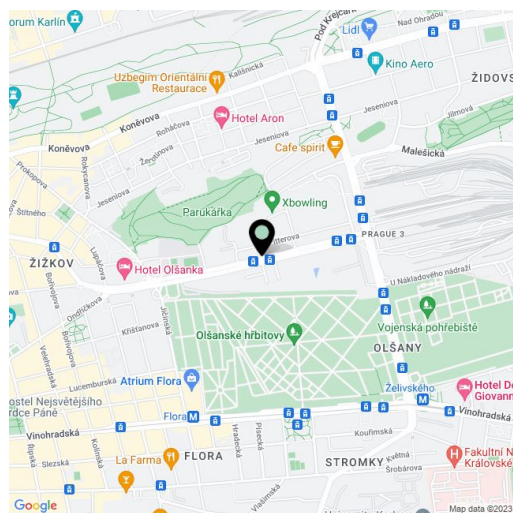
## Pronajato

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31243
K dispozici od	lhned

Nový, kompletně zařízený klimatizovaný byt s krásným panoramatickým výhledem do okolí a na Petřín, v nejvyšším, 17. podlaží moderního rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Projekt se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnici, koupelnu s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou a vstupní halu s úložnými prostory. Nájemci mohou užívat také velkou **společnou terasu** v 5. patře budovy.

Kvalitní **masivní dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, LCD TV, videotelefon, prostorný **sklep**, kočárkárna, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění činí 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.