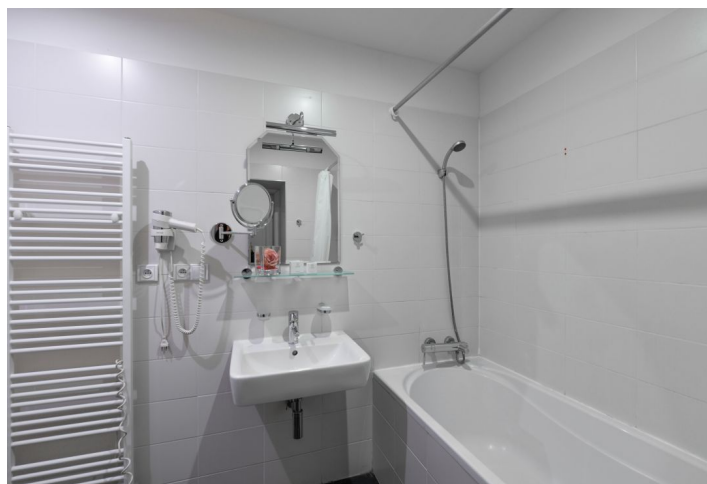




## Byt 1+kk

46 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

15 000 Kč | 602 €



**Byt 1+kk**

46 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

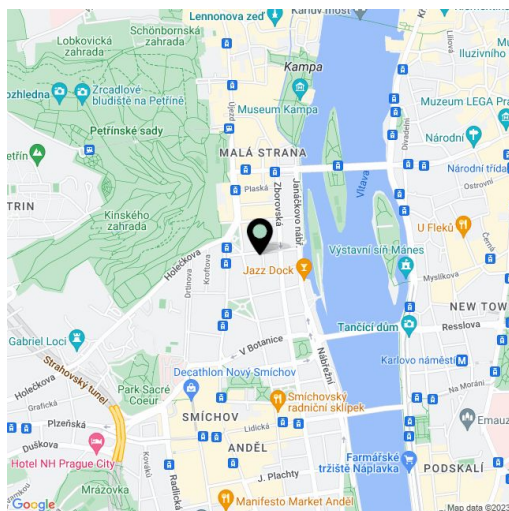
**15 000 Kč | 602 €**

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 46 m² |
| Parkování        | -     |
| Sklep            | -     |
| PENB             | G     |
| Referenční číslo | 31239 |
| K dispozici od   | lhned |

Nabízíme k pronájmu plně zařízené studio ve 3. patře kompletně zrekonstruované novorenesanční budovy z přelomu 19. a 20. století, která byla upravena do podoby moderní městské rezidence. Dům stojí v klidné ulici nedaleko historického centra Prahy, nábřeží Vltavy, Petřínských sadů a Zahrady Kinských, v blízkém dosahu Pražského hradu a Karlova mostu. Lokalita s rychlou dostupností do obchodního centra Nový Smíchov a ke stanici metra Anděl (6 min. do centra).

Byt má obývací pokoj s ložnicovou částí, plně vybavený kuchyňský kout, koupelnu s vanou a toaletou, technickou komoru a vstupní chodbu.

Vysoké stropy, velká okna, **dubové parkety**, centrální vytápění, spotřebiče Miele, pračka, sušička, myčka, kombinovaná trouba, kávovar, toastovač, varná konvice, nádobí, TV, satelitní připojení, výtah. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 1520 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. **Možnost střednědobého pronájmu za vyšší nájemné.** K dispozici od 1. října 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

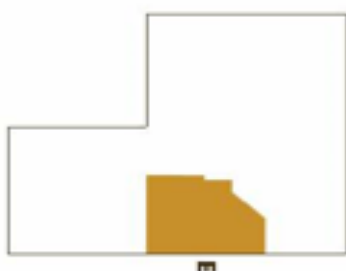
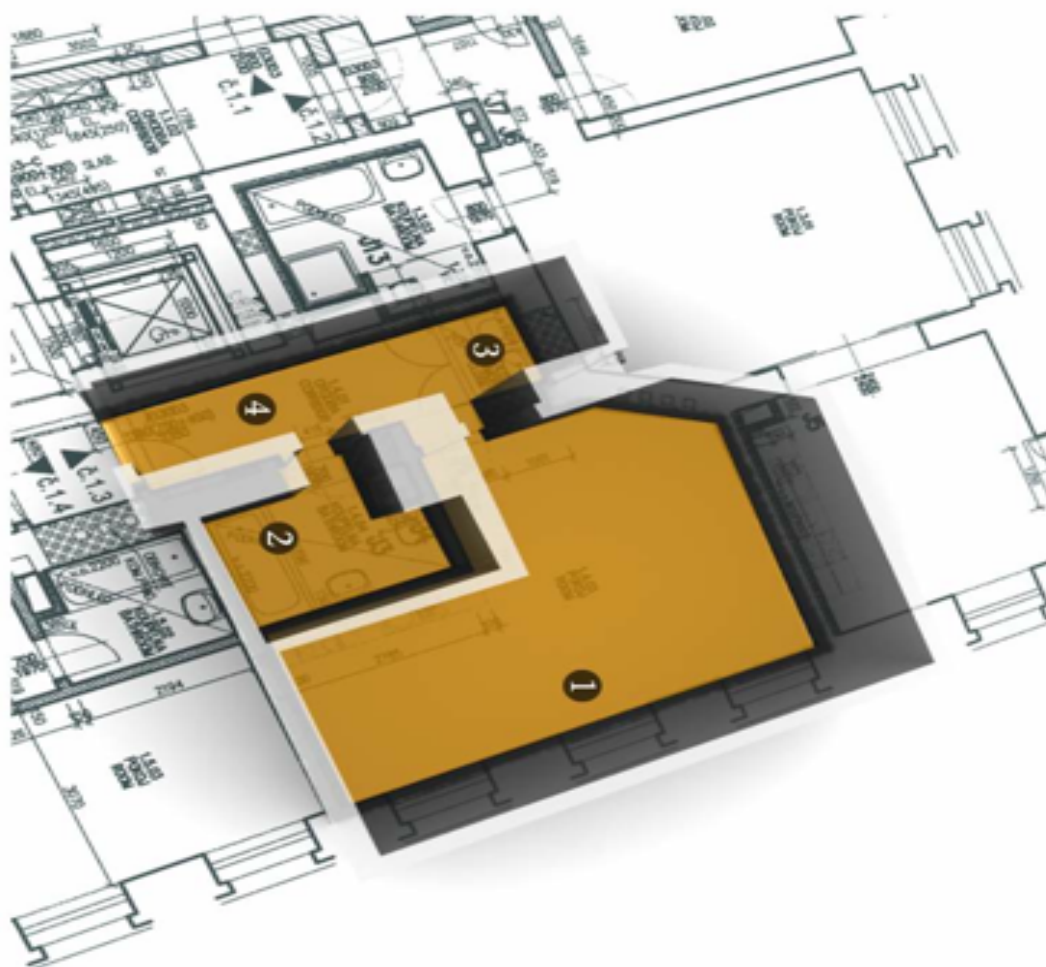
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

46 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

15 000 Kč | 602 €



Byt / Apartment 1-3.3.  
1 / Pokoj / Room  
2 / Koupelna / Bathroom  
3 / Komora / Closet  
4 / Chodba / Corridor