



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, Ruzyňská

Pronajato



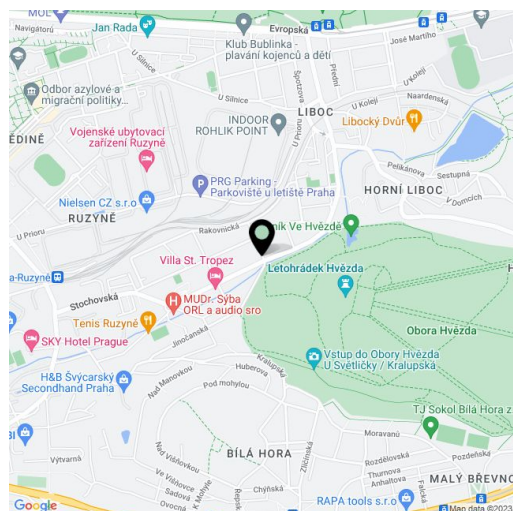
**Byt 3+kk**97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, Ruzyňská**Pronajato**

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání přímo u vchodu do bytu na uzamčeném pozemku.
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	31217
K dispozici od	Ihned

**Nový byt s terasou v zahradě, situovaný v přízemí nově postaveného rodinného domu v klidné vilové zástavbě v bezprostředním sousedství Obory Hvězda, v pěším dosahu přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s rychlou dostupností k občanské vybavenosti a do centra, s autobusovými spoji ke stanici metra Petřiny na trase A a výborným spojením na letiště a na Pražský okruh. Součástí místní vybavenosti je mimo jiné mateřská a základní škola (2 min. pěšky), nákupní centrum Metropole Zličín (7 min. autem), OC Šestka (5 min. autem) a metro Petřiny (5 min. autem).**

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny vedoucími na **terasu**, 2 rohové ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a hala a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Laminátové podlahy, dlažba, dřevěná okna, mramorové parapety, žaluzie, stmívací světla s barevným nastavením, centrální plynové vytápění, pračka se sušičkou, indukční varná deska, myčka, alarm, zahradní domek na uskladnění kol ap., automatická vjezdová vrata. Parkovací stání přímo u vchodu do bytu na uzamčeném pozemku. Poplatky se hradí zvlášť - záloha 3800 Kč měsíčně. K dispozici od 1. července 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.