



# Kancelářské prostory

Brno, Brno - střed, Lazaretní

13.85 € / m<sup>2</sup> | 350 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Brno, Brno - střed, Lazaretní

13.85 € / m<sup>2</sup> | 350 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	5 246 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	85 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	31216

Loftové kanceláře k pronájmu administrativní budovy nacházející se v oblasti brownfieldu, který prochází masivní rekonstrukcí, nabídne po rekonstrukci reprezentativní prostory. Území se po své revitalizaci změní na novou městskou čtvrť poskytující všechny služby pro rezidenty jako jsou moderní kanceláře, plochy pro lehkou výrobu, maloobchod, veřejné prostory nebo bydlení situované k břehu řeky Svitavy.

### Lokalita:

Administrativní budova se nachází v širším centru města Brna v severovýchodní části s výbornou dopravní i pěší dostupností. Od budovy je snadné napojení na městský okruh, dálniční síť a dopravní spojení MHD.

Parkování zajišťují vnitřní garážová stání.

### Vybavení a služby:

- Zdvojené podlahy
- Stropy bez podhledů (vyjma hygienických zařízení)
- Vysokorychlostní internet
- Stínící technika
- Kuchyňský kout, sprcha a WC
- Klidová zóna
- Ostraha objektu 24/7
- Kolárna v přízemí budovy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





