



Byt 5+1

218 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





Byt 5+1

218 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

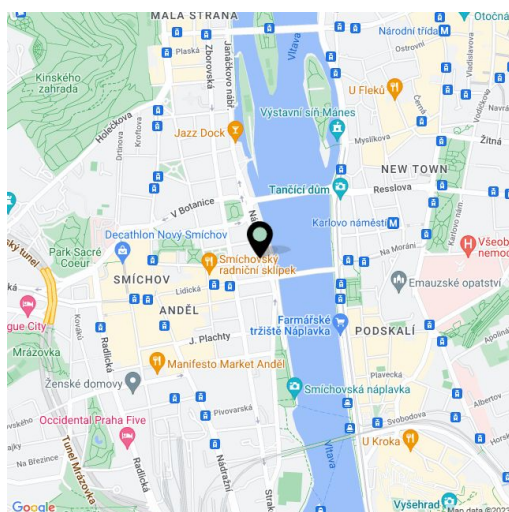
Pronajato

Celková plocha	230 m ²
Podlahová plocha*	218 m ²
Lodžie	12 m ²
Parkování	Možnost parkování v garáži ve vedlejším domě.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 8000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	31211
K dispozici od	Ihned

Atraktivní luxusní byt na břehu Vltavy. Nákladně zrekonstruovaný, elegantní nezařizený byt s 12 m² lodžii, saunou a krásnými výhledy na řeku a Staré Město se nachází ve 3. patře pečlivě zrenovované nárožní budovy s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí přímo na nábřeží Vltavy naproti Žofinu a Národnímu divadlu (přes řeku), v pěším dosahu centra, parku na Kampě, Malé Strany a Starého Města. Lokalita s rychlou dostupností do komerčního centra Anděl, Francouzského lycea a mezinárodní školy Park Lane.

Prostorný byt charakterizuje jedinečné spojení moderních a původních architektonických prvků, autorem interiéru je český architekt Ivo Bartoněk. Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená kuchyň, 4 ložnice, 3 koupelny, infra **sauna**, uzavíratelná **lodžie** s výhledem do vnitrobloku domu, velká **šatna** a prostorná vstupní hala. Dvě z ložnic mají navíc vestavěná patra na spaní.

Vysoký standard provedení, vzdušné místosti, klimatizace, krb, vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, vestavěné úložné prostory a lavice s čalouněním, **inteligentní systém ovládní domácnosti** (USB, WiFi), **mechová stěna**, důmyslné designové osvětlení, závěsy, kvalitní kuchyňské spotřebiče, alarm, kabelové TV připojení UPC, **sklep**. Možnost parkování v garáži ve vedlejším domě za dodatečný poplatek. Fotografie jsou dočasně nahrazeny vizualizacemi. K dispozici od 1. května 2019. Byt se k pronájmu nabízí **nezařizený**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+1

218 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato

JN

UNIQUE APARTMENT, PRAQUE 5, JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ



GROUND PLAN
scale 1:75