



## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Pronajato





## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

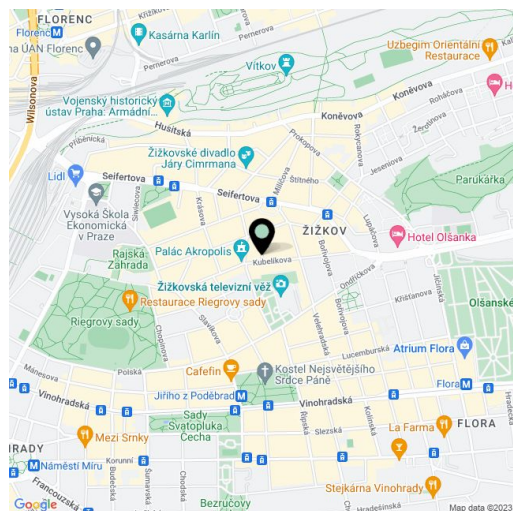
## Pronajato

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31210
K dispozici od	lhned

Boutique a designově zařízený, nově zrekonstruovaný byt v 1. patře citlivě zrekonstruovaného kubistického činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v klidné ulici na hranici Vinohrad a Žižkova v blízkosti Mahlerových sadů. Lokalita s plnou vybaveností v okolí, v pěším dosahu stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora s nákupním centrem Atrium Flora, pár bloků od zastávek tramvají Lipanská a Olšanské náměstí. V okolí se nachází kvalitní restaurace, kavárny, bistra, kluby a také stanoviště pravidelných farmářských trhů.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vybavenou šatnou a výhledem do Mahlerových sadů, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

**Nové vybavení a zařízení, dřevěné podlahy**, dlažba, velká okna, zabudované osvětlení, WiFi pračka se sušičkou, myčka, americká lednice s ledovačem, Android TV se 140 cm uhlopříčkou, kompletní zvukové odhlučnění. Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.