



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Rokoskou

Pronajato





## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Rokoskou

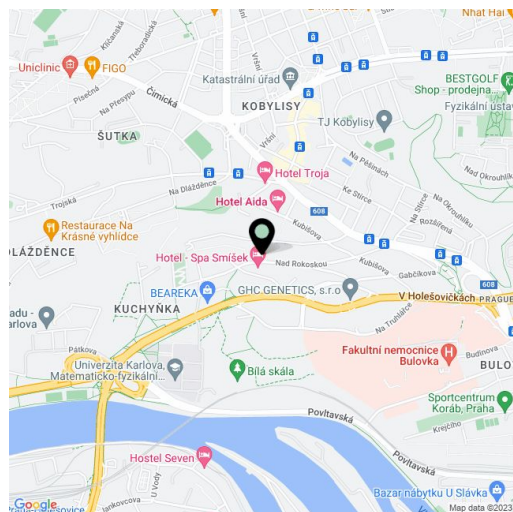
## Pronajato

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	31206
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitní, designově vybavený, renovovaný byt se 2 koupelnami, balkonem, 15 m<sup>2</sup> terasou a krásným výhledem do zeleně. Byt leží v 1. patře moderního bytového domu s podzemním parkováním v rezidenční zástavbě v Praze 8, pár zastávek autobusem ke stanici metra Nádraží Holešovice nebo v opačném směru nedaleko stanice metra Kobylisy. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností - dětská hřiště, restaurace, obchody, banky, divadla, wellness, bowling, Aquapark Šutka. Nedaleko se nachází také ZOO Praha, Botanická zahrada a park Stromovka.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístup na terasu, 3 ložnice - jedna průchozí a jedna s balkonem, dále en-suite koupelna s vanou, samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Lité vytápěné podlahy, bezpečnostní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané vnitřní rolety, vestavěné skříně v ložnicích a hale, centrální vytápění, LED osvětlení, pračka, myčka, TV, alarm, sklep, kamerový systém, výtah. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. Možnost pronájmu parkovacího stání ve dvoře. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Rokoskou

Pronajato

