

## Rodinný dům 7+kk

Pronajato

452 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov



## Rodinný dům 7+kk

Pronajato

452 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Celková plocha	452 m <sup>2</sup>
Pozemek	590 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	227 m <sup>2</sup>
Zahrada	363 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	351 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Terasa	34 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 4 vozy a parkování před garáží.
Garáž	50 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha za spotřebu energií, internet, alarm a odvoz odpadu 12 000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	31204
K dispozici od	Ihned

Moderní, kompletně zrenovovaný rohový řadový dům v klidné rezidenční zástavbě s množstvím zeleně, v blízkém dosahu Francouzského lycea, parků Ladronka a Klamovka přírodní rezervace Skalka. Lokalita s rychlým spojením do centra a na letiště, s autobusovými spoji k metru Anděl a Dejvická, s plnou občanskou vybaveností na dosah, nedaleko komerčního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov, 100 m od autobusové zastávky.

V přízemí domu se nachází 3 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, chodba s vestavěnými skříněmi, technické zázemí, skladové místnosti a vstupy na terasu, zahradu a do garáže. V horním patře je velký obývací pokoj s **oboustranným krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou, **balkonem** a **prostornou terasou** se schody do zahrady, dále 3 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a chodba s vestavěnými skříněmi a přístupem na terasu. Obě koupelny jsou vybaveny vanou, sprchovým koutem, toaletou a 2 umyvadly.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, francouzská okna, předokenní žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelnách, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, automatická závlaha, automatická garážová vrata. K dispozici je **garáž pro 4 auta** a parkování před garáží. K dispozici od poloviny července 2023.