



Byt 2+kk

54 m², Praha 10, Vinohrady

Prodáno



**Byt 2+kk**54 m², Praha 10, Vinohrady**Prodáno**

Celková plocha	54 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 834 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	31202

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Západně orientovaný byt je umístěn ve 2. podlaží činžovního domu stojícího v boční ulici pár kroků od zastávky tramvaje i parku Grébovka.

Dispozici tvoří ložnice, jídelna s kuchyňským koutem, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, přípojka na pračku, otopný žebřík), samostatná toaleta a předsíň.

Interiér byl v r. 2016 zrekonstruován. Okna jsou repasovaná špaletová s trojskly, **podlaha masivní dubová**. V bytě zůstaly zachovány **původní kazetové dveře se skleněnými výplněmi**. Kuchyňská linka je plně vybavena (sporák plynový). Vytápění plynovým kotlem Viessmann. K bytu přísluší **sklep**.

Byt se nachází v místě s bohatou občanskou vybaveností a rychlým dosahem centra: 5 minut jízdy vlakem je vzdáleno Hlavní nádraží, cesta tramvají na Václavské náměstí zabere čtvrt hodiny. V docházkové vzdálenosti je několik kaváren a restaurací, supermarket i malé obchody, lékárny, poliklinika, tenisová hala, zimní stadion nebo psí hřiště. 2 minuty chůze od domu začínají rozlehlé **Havlíčkovy sady** (Grébovky), kousek od domu vede pohodlná **cyklostezka podél říčky Botič**.

Interiér 54,6 m².



Byt 2+kk

54 m², Praha 10, Vinohrady

Prodáno

