



## Administrativní budova

207 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Molákova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 402 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

207 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Molákova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 402 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	158 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	1 964 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	31200

Čtyřpodlažní kancelářská budova s celkovou plochou 2 250 m<sup>2</sup>, která se nachází v blízkosti stanice metra Invalidovna, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. V přízemí budovy se nachází několik samostatných kanceláří. Díky velkým otvíratelným oknům jsou kanceláře prosvětlené a poskytují příjemné pracovní prostředí. V budově jsou také rozsáhlé podzemní prostory, které lze využít jako sklad. Možnost parkování ve dvoře budovy.

### Lokalita:

Objekt se nachází v těsné blízkosti stanice metra Invalidovna (trasa B) a je snadno dostupný veřejnou dopravou. Přejezd autem je možný přes ulici Sokolovská, která zajišťuje rychlé napojení na dálnice D1 a D8.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

207 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Molákova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 402 Kč / m<sup>2</sup>

