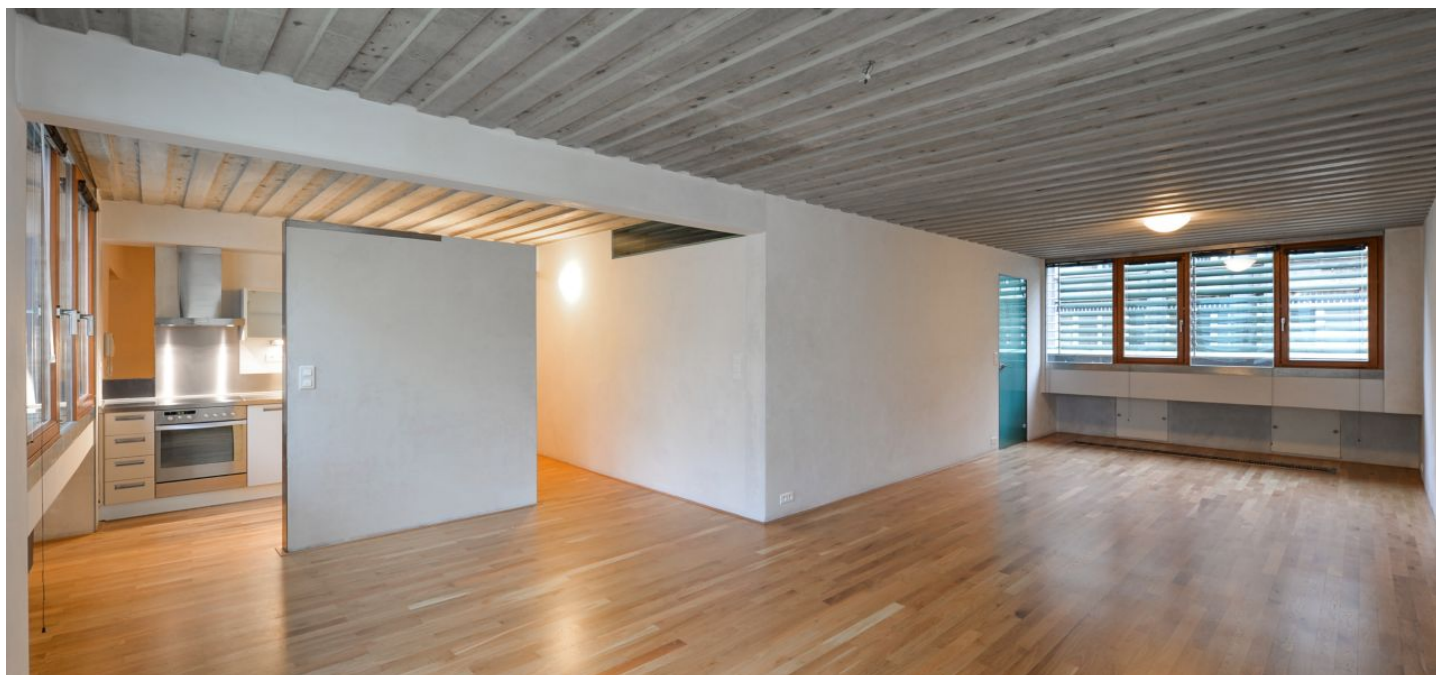




## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Pronajato





## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

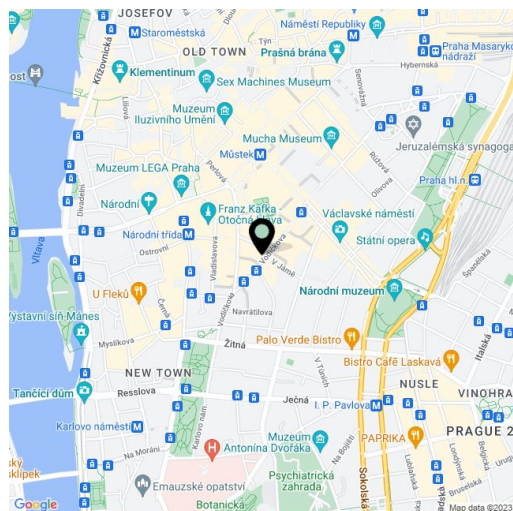
## Pronajato

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31183
K dispozici od	lhned

Moderní byt v projektu oceněném Grand Prix 2003 z dílny renomovaného architektonického studia AA Lábus. Prostorný byt leží ve 4. patře nákladně zrenovované jedinečné budovy z r. 1870, která v sobě mísí zachované původní a moderní architektonické prvky, s výtahem, 24/7 recepcí a přílehlou Františkánskou zahradou s kostelem Panny Marie Sněžné. Dům stojí v centru Prahy pár kroků od Václavského náměstí, v lokalitě s plnou vybaveností v okolí a rychlým přístupem ke všem třem trasám pražského metra.

Byt má velký obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem (italský design), 2 ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, šatnu, toaletu pro hosty a vstupní halu.

**Betonové stropy, charakteristické měděné vnější ovladatelné žaluzie, dubové podlahy, benátský štuk, mramorový obklad, teraco a podlahové topení v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, ústřední vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, UPC, videotelefon.** Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 7000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

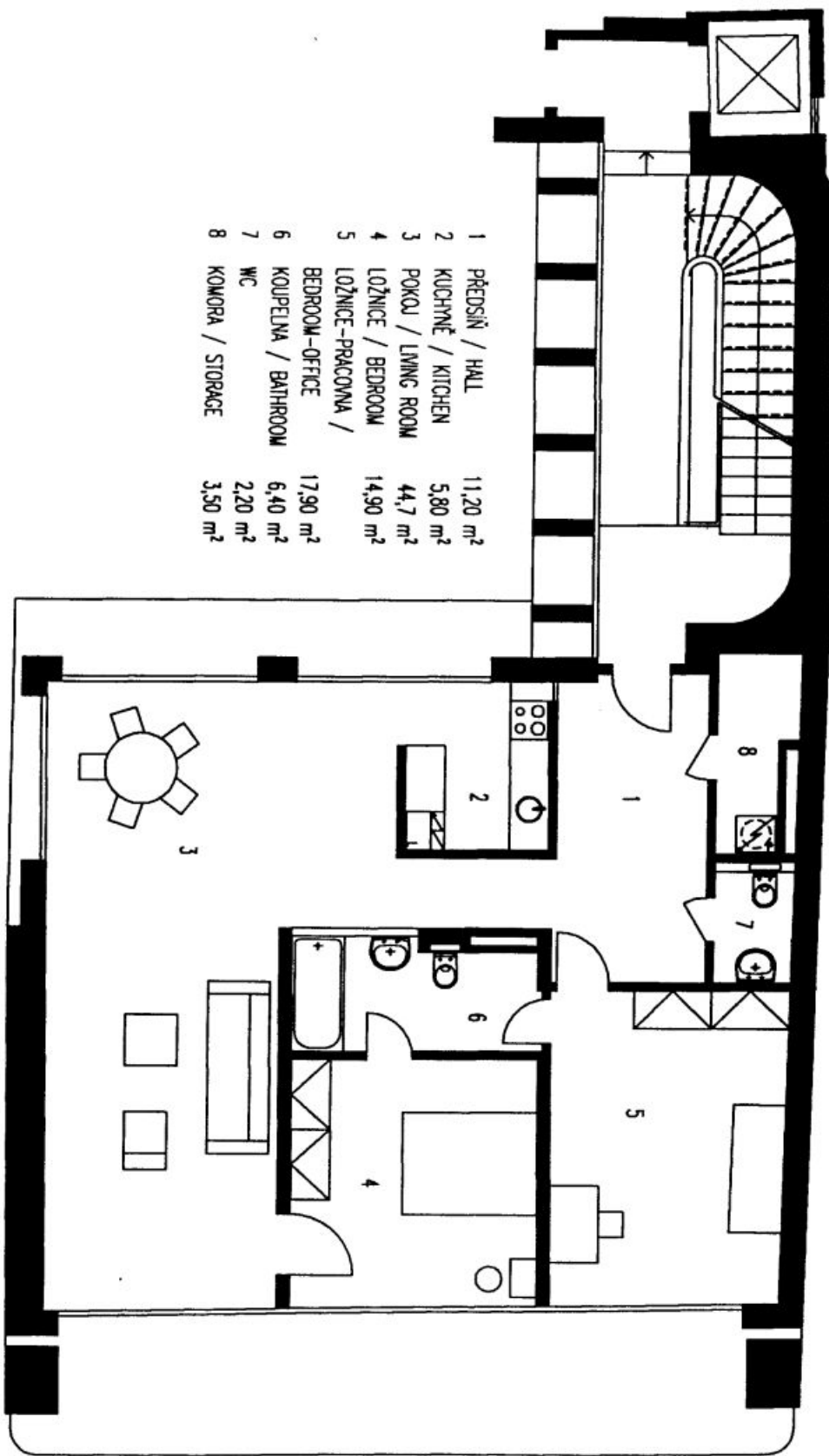
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Pronajato



1	PŘEDSÍŇ / HALL	11,20 m <sup>2</sup>
2	KUCHYŇĚ / KITCHEN	5,80 m <sup>2</sup>
3	POKOU / LIVING ROOM	44,7 m <sup>2</sup>
4	LOŽNICE / BEDROOM	14,90 m <sup>2</sup>
5	LOŽNICE-PRACOVNA / BEDROOM-OFFICE	17,90 m <sup>2</sup>
6	KOUPELNA / BATHROOM	6,40 m <sup>2</sup>
7	WC	2,20 m <sup>2</sup>
8	KOMORA / STORAGE	3,50 m <sup>2</sup>