



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

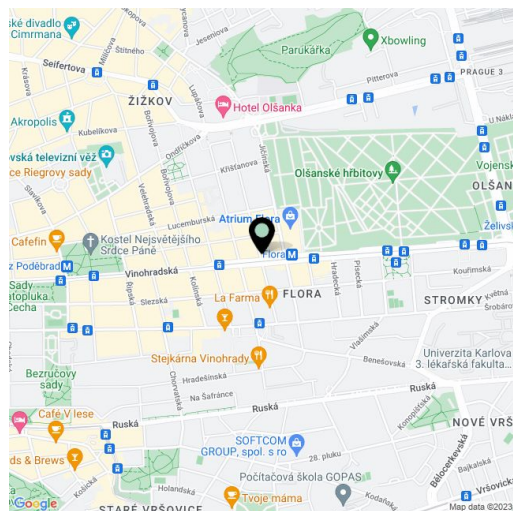
## Pronajato

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31182
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný, zařízený byt s balkonem s výhledem do zeleně sadů Svatopluka Čecha v 1. patře renovovaného klasického činžovního domu bez výtahu. Dům stojí ve výhodné lokalitě na oblíbených Vinohradech, v bezprostředním sousedství stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí a velmi rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Byt má obývací pokoj s **balkonem**, 2 ložnice, plně vybavenou velkou kuchyň s jídelnou, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, **šatnu**, samostatnou toaletu a prostornou vstupní halu.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory v jedné ložnici a vstupní hale, samostatný plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm. Poplatky za společné služby a vodu 600 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.