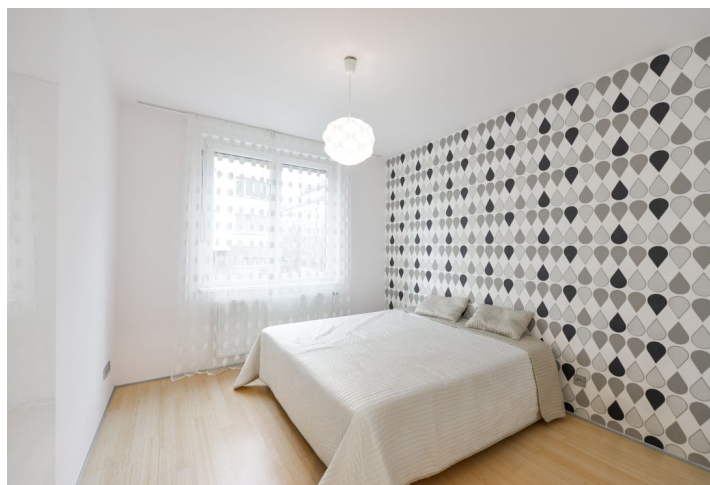


## Byt 3+kk

Pronajato

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky



## Byt 3+kk

## Pronajato

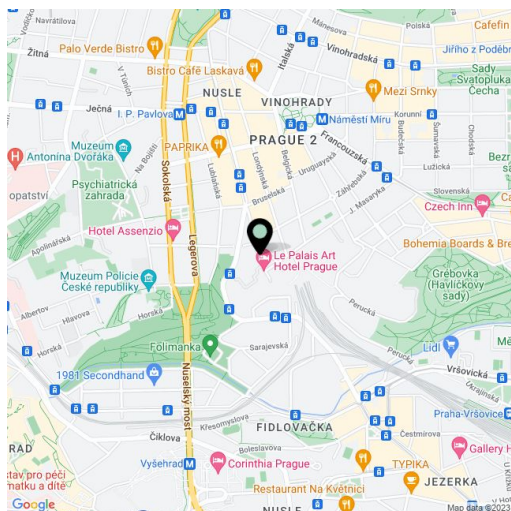
92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31181
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s 8 m<sup>2</sup> balkonem a výhledem na město a do okolní zeleně v 1. patře moderní budovy v rezidenčním komplexu Zvonařka. Rezidence s parkovou úpravou se nachází v příjemném prostředí Vinohrad nedaleko parků Folimanka a Havlíčkovy sady. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra I.P. Pavlova a Náměstí Míru. V areálu je k dispozici velký vnitřní bazén, 24/7 recepce, bezpečnostní kamerový systém a podzemní parkování.

Nadčasový interiér nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a **balkonem**, 2 samostatné ložnice, plně vybavenou koupelnu, samostatnou toaletu pro hosty a vstupní halu.

Kvalitní vybavení a provedení, nábytek na míru, vestavěné skříně v ložnicích a hale, dřevěné **bambusové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, samostatný plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby a spotřebu vody 5.000 Kč měsíčně. Záloha na plyn, elektřinu a internet 3.900 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.