



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Bání

Pronajato





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Bání

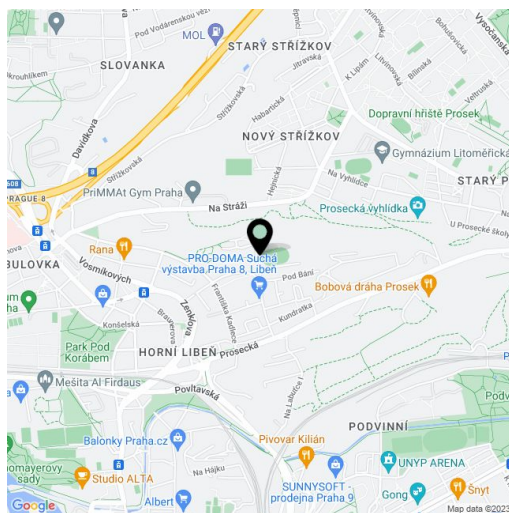
Pronajato

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 4.000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	31179
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt v REZIDENCI POD SKÁLOU obklopené zelení. Byt s 10 m<sup>2</sup> balkonem se nachází ve 2. patře moderního domu s výtahem, podzemním parkováním a kamerovým systémem ve velmi klidném místě na úpatí přírodní památky Prosecké skály. Lokalita v pěším dosahu zastávek tramvají a autobusů se spojením ke stanicím metra Palmovka, Prosek a Kobylisy, a výbornou vybaveností v okolí, nedaleko jsou dětská hřiště, Bobová dráha Prosek a sportovní klub, dobře dostupná jsou nákupní centra Galerie Harfa a Fénix a O2 Aréna.

Byt tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jižně orientovaným balkonem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Výhledy do zeleně, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, předokenní žaluzie, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.