



## Rodinný dům 7+kk

488 m<sup>2</sup>, Nymburk, Přerov nad Labem, Pod Hůrou

Prodáno





## Rodinný dům 7+kk

488 m<sup>2</sup>, Nymburk, Přerov nad Labem, Pod Hůrou

Prodáno

Pozemek	1939 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	372 m <sup>2</sup>
Zahrada	1567 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	31131

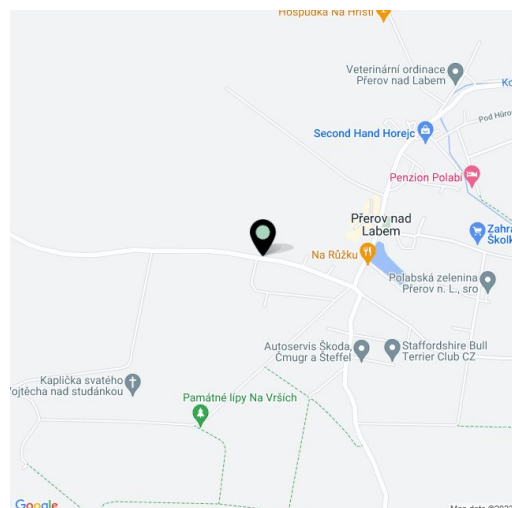
**Velkoryse řešený rodinný dům obklopený rozlehlou upravenou zahradou s bazénem a velkou dětskou prolézačkou stojí v atraktivní přírodní lokalitě nedaleko zámku Přerov. Místo má snadnou dostupnost Prahy.**

Přízemí tvoří vzdušná kuchyň propojená s jídelnou a obývacím pokojem, odkud lze vstoupit na **terasu** a do zahrady, dále je zde pracovna/knihovna, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, toaletou a šatnou, vstupní hala, koupelna s prádelnou, spiž, technické zázemí a kotelna s úpravou vody. **Pohodlné točité schodiště** vede do patra, kde jsou 4 **klimatizované světlé ložnice** s šatnami, 2 koupelny a úklidová místnost.

Dům byl postaven za použití **kvalitních materiálů**, jako je sklokeramická izolační vata, silikonová omítka **Baumit**, střešní tašky **Bramac**, ručně pálené cihelné obkladové pásy a cihly na oplocení, **masivní dubové parkety** (napuštěné olejem a voskem) ve všech obytných místnostech, mozaiková dlažba a velkoformátové obklady v koupelnách, pálené cihly nebo francouzská **dřevěná izolační okna ELK** a střešní okna. V obývacím pokoji je **kachlový krb a vinotéka**, kuchyň je plně vybavena (spotřebiče z r. 2017). Kupní cena zahrnuje i kvalitní značkový nábytek. Dům má datovou síť vč. bezdrátového internetu, alarm a kamerový systém. Voda je z vlastního bohatě zásobeného vrtu (aktuálně probíhá napojení i na veřejný vodovod), připojení na kanalizaci zde je. Vytápění plynovým kotlem Geminox. Parkování ve **dvougaráži** s přímým vstupem do domu. Na pečlivě udržované zahradě s automatickou závlahou je **vyhříváný sklolaminátový bazén** (7,5 x 3,5 m) a zahradní domek. Příjemné posezení nabízí **krytá veranda s pecí**.

Veškerá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, poliklinika, obchody, pošta) je v blízkosti, nedaleko je fotbalové hřiště, zámek nebo **skanzen**. Okolní krajinu charakterizuje množství rybníků (např. Salvátorský rybník), je zde přírodní rezervace Káraný - Hrbáčkovy tůně. Praha je lehce dostupná autem díky nedalekému nájezdu na dálnici D11, příměstský autobus jezdí ke stanici metra trasy B Černý most.

Interiér 488 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 372 m<sup>2</sup>, zahrada 1567 m<sup>2</sup>, pozemek 1939 m<sup>2</sup>.

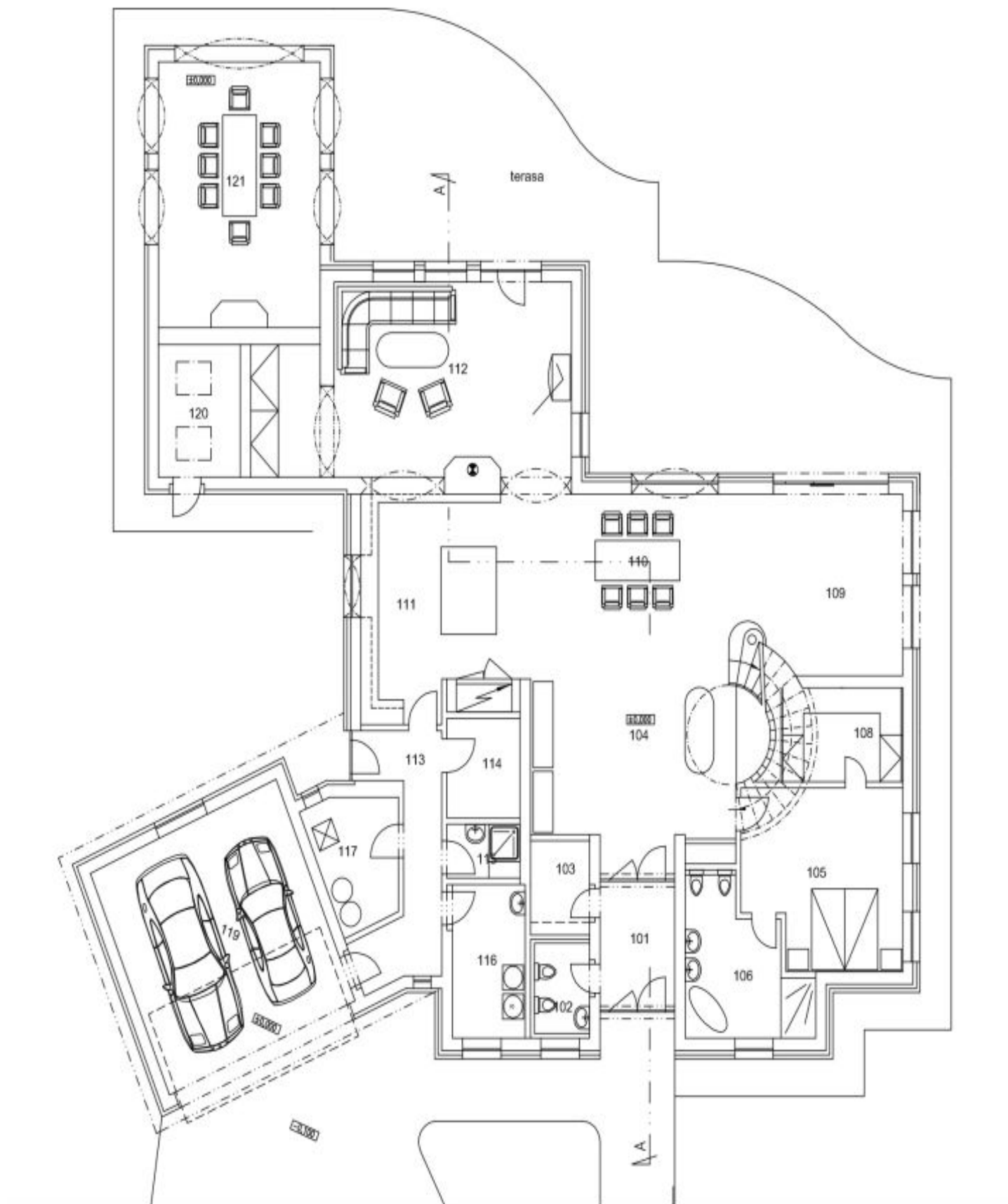




## Rodinný dům 7+kk

488 m<sup>2</sup>, Nymburk, Přerov nad Labem, Pod Hůrou

Prodáno





## Rodinný dům 7+kk

488 m<sup>2</sup>, Nymburk, Přeřov nad Labem, Pod Hůrou

Prodáno

