



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Sládkova

Prodáno





## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Sládkova

Prodáno

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 755 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	31125

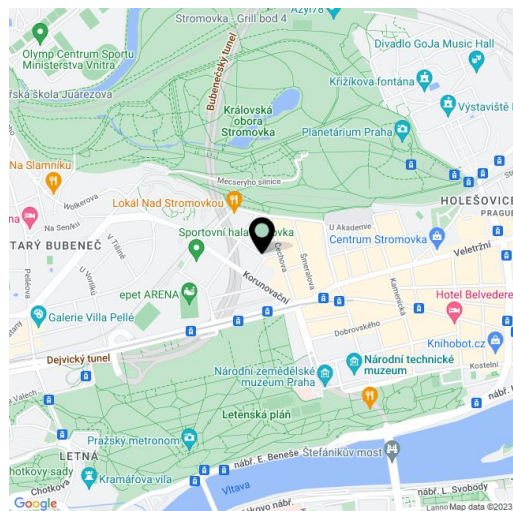
**Světlý jihovýchodní byt s designovým interiérem od studia I.D.Arch ve 3. podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Dům stojí v boční ulici na pomezí Bubeneče a Letné, v těsné blízkosti parku Stromovka.**

Interiér tvoří **50metrový obytný prostor** s otevřenou kuchyní, jídelnou a balkónkem, dále 2 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem), samostatná toaleta, předsiň, chodba a komora.

Rekonstrukce bytu v roce 2016 proběhla pod vedením uznávané architektky **Ivany Dombkové**. Součástí vybavení jsou **dubové parkety**, dlažba, repliky původních **špaletových oken**, kuchyně s varným ostrůvkem (indukční varná deska), bezpečnostní vstupní dveře a množství promyšlených úložných prostor. K bytu přísluší **sklep** a kupní cena zahrnuje také vybavení vyobrazené na fotografiích.

Tradiční rezidenční lokalita má plnou občanskou vybavenost, v těsném sousedství domu je mateřská i základní škola, v pěším dosahu též gymnázium. **V okolí jsou trendy bistra, pekařství, kavárny, cukrárny, farmářské prodejny i supermarket, lékárny, pošta či banky a také artové kino**. Tramvajová zastávka **Letenské náměstí** s rychlými spoji do centra i k metru je vzdálena 5 minut chůze. K příjemnému bydlení přispívá blízkost velkých upravených parků **Stromovka a Letenské sady**.

Interiér 95,74 m<sup>2</sup>, balkon 1,33 m<sup>2</sup>, sklep 9,3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.