



## Rodinný dům 7+kk

601 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Družstva Práce

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

601 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Družstva Práce

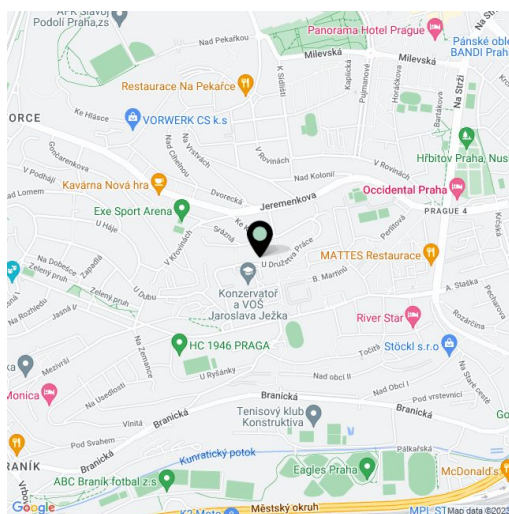
### Pronajato

Celková plocha	601 m <sup>2</sup>
Pozemek	642 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	193 m <sup>2</sup>
Zahrada	449 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	467 m <sup>2</sup>
Terasa	134 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání a 2 stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31123
K dispozici od	lhned

Moderní zrekonstruovaná rodinná vila ve funkcionalistickém stylu, s vnitřním bazénem, saunou, terasami a 4 koupelnami. Dům stojí nad zeleným svahem v klidné rezidenční čtvrti na rozhraní Braníka a Podolí nedaleko obchodního centra Prahy 4. Lokality s dobrým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Budějovická, nákupního centra Arkády Pankrác a BB centra. Rychle dostupná občanská vybavenost zahrnuje např. plavecký bazén, tenisovou halu a kurty, polikliniku a supermarket, v sousedním Podolí je pak další krytý i venkovní bazén a přírodní koupaliště Žluté lázně.

Přízemí domu tvoří velký obývací pokoj s plynovým krbem s žulovým obložím, jídelnou a plně vybavenou kuchyní se spíží, prostorná pracovna, toaleta, terasa a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V 1. patře jsou 4 ložnice, plně vybavená koupelna, en-suite koupelna se sprchou a toaletou, terasa a galerie. Ve 2. patře je umístěn prostorný ateliér s kuchyňským koutem, koupelna se sprchou a toaletou a velká terasa s impozantním výhledem na město a Pražský hrad. Ve sníženém přízemí je bazén s protiproudem, sauna, relaxační zóna s barem, sprcha, toaleta, terasa, prádelna, kotelná, technické zázemí a sklad.

Bazén, parkety, koberce, dlažba, vestavěné skříně v ložnicích, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie v ob. pokojích, nový plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm s možností napojení na PCO. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání a 2 stání na pozemku. Poplatky 20.000 Kč měsíčně. K dispozici od července 2022.



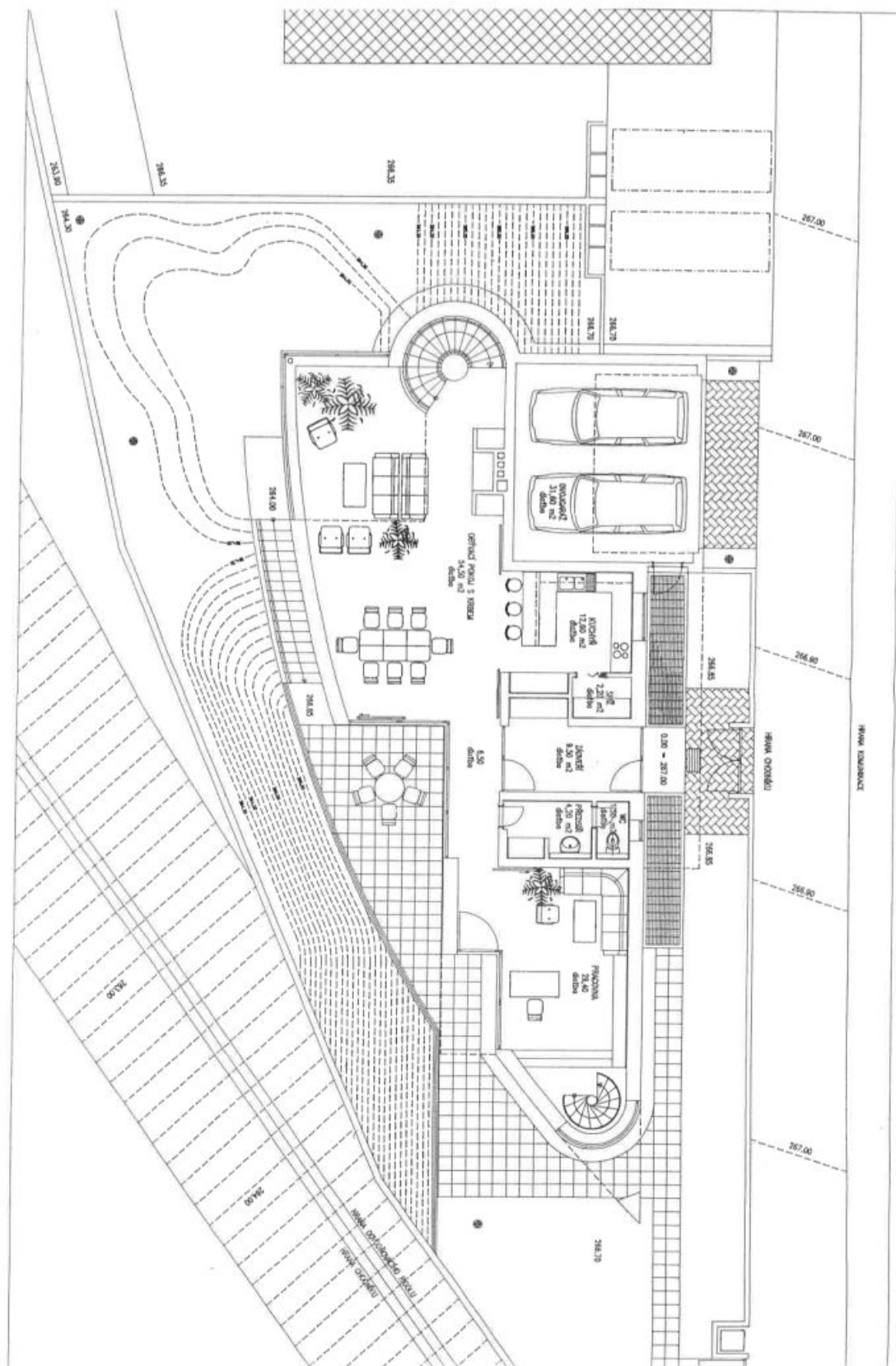




## Rodinný dům 7+kk

601 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Družstva Práce

Pronajato

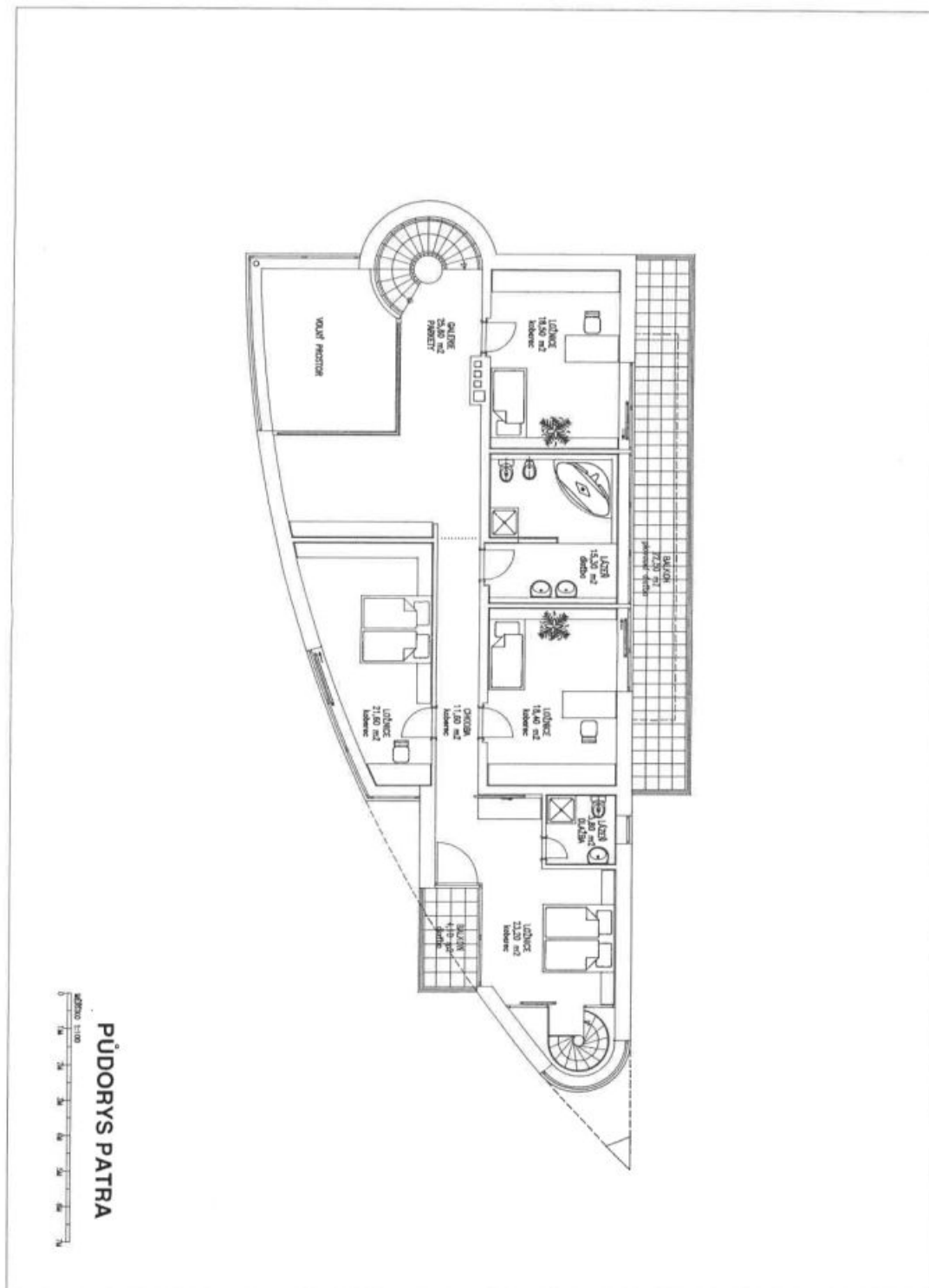




# Rodinný dům 7+kk

601 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Družstva Práce

Pronajato

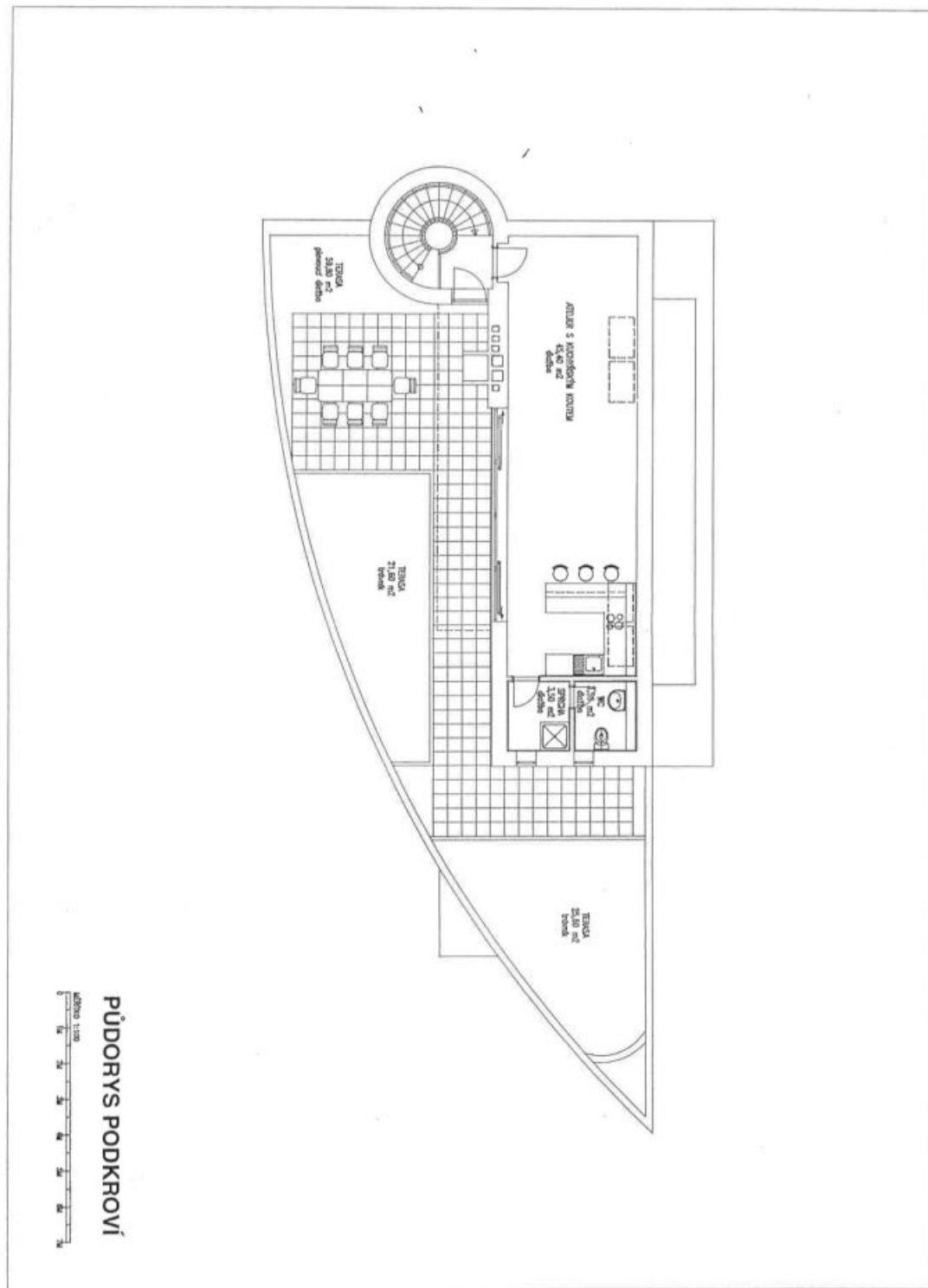




# Rodinný dům 7+kk

601 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Družstva Práce

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

601 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Družstva Práce

Pronajato

