



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petrské náměstí

Pronajato





## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petřské náměstí

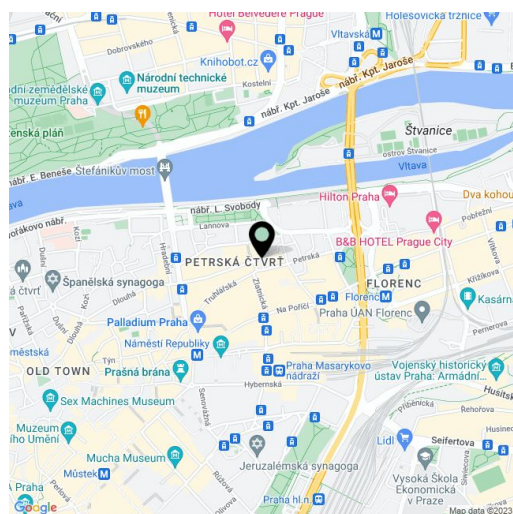
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31122
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruovaný byt s výhledy do náměstí v 1. patře renovovaného činžovního domu se zachovanými původními architektonickými prvky. Dům má výhodnou polohu v centru Prahy v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od tramvají, stanice metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodním centrem Palladium jsou vzdáleny jen pár minut chůze, bazén a posilovna pár minut od domu, stejně jako tenisové kurty na Štvanici.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, přílehlá průchozí ložnice, hlavní ložnice orientovaná do dvora, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, **2 šatny** a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Vysoké stropy, nová odhlučněná okna, **dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, audio systém v celém bytě, plynový kondenzační kotel, myčka, indukční varná deska, videotelefon, vstup do domu na čip. Bez výtahu. Od 1.1.2019 je k dispozici **1 parkovací stání v garáži v domě**. Poplatky za společné služby a vodu 650 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.