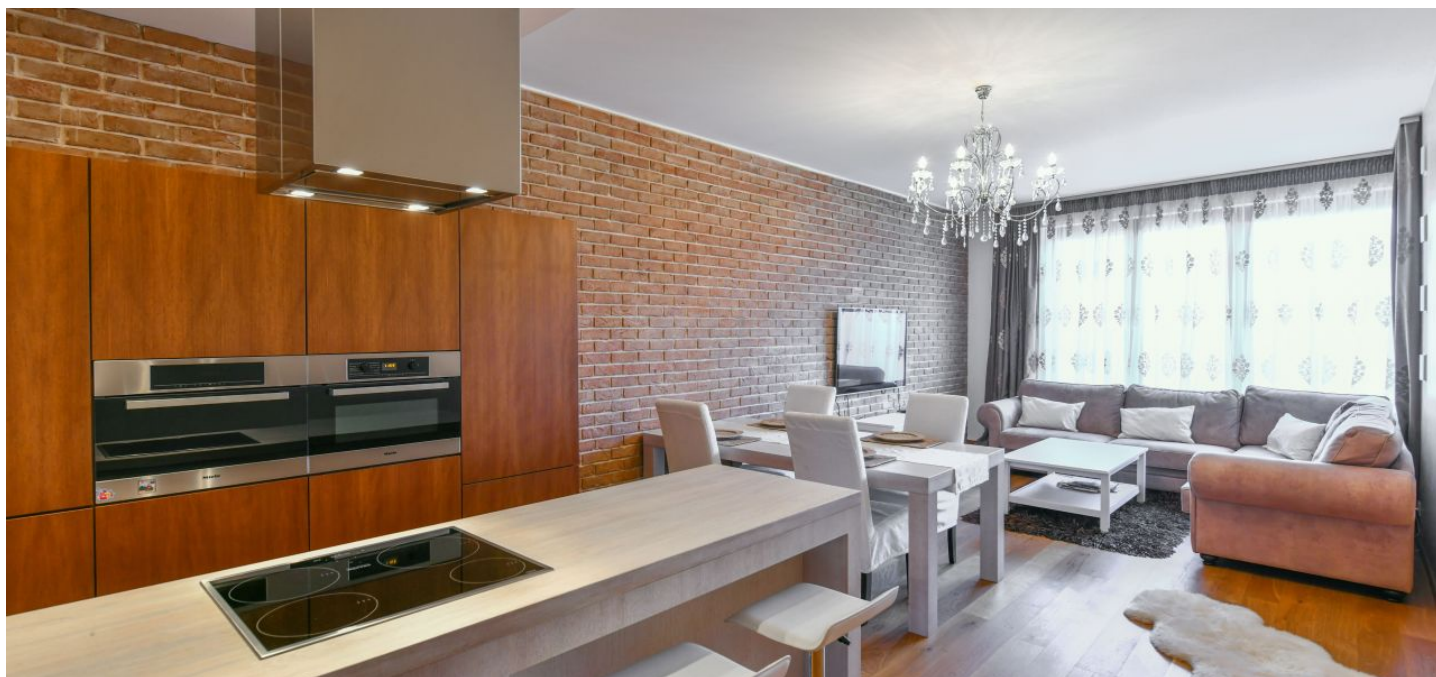




## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Pronajato





## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

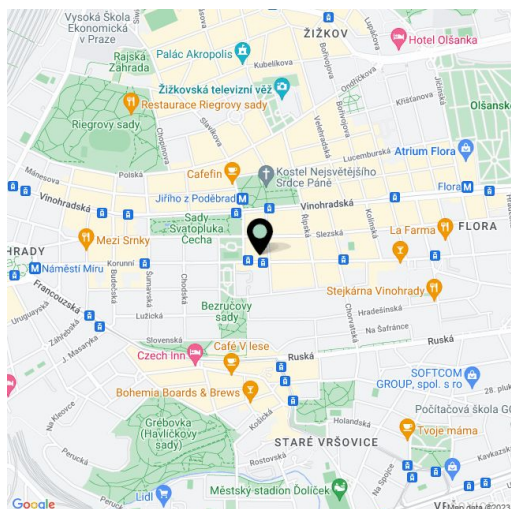
## Pronajato

Celková plocha	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	19 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31121
K dispozici od	lhned

Nabízíme kompletně zařízený, nadstandardní byt se 2 balkony (15 a 4 m<sup>2</sup>) ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Klidná rezidenční lokalita se spoustou zeleně a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze k nákupnímu centru a stanici metra Flora. Před budovou se nachází zastávka tramvaje.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny (en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká samostatná koupelna s vanou a sprchovým koutem), samostatná toaleta, 2 balkony a vstupní chodba. K bytu náleží sousední úložná komora na patře.

Kvalitní zařízení a vybavení, dřevěné podlahy, postel Hastens, centrální vytápění, kuch. spotřebiče Miele, indukční varná deska, parní a elektrická trouba, myčka, TV, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání v garáži. Záloha na společné služby a spotřebu energií 7500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.