



## Rodinný dům 5+kk

252 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

252 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky

Pronajato

Celková plocha	252 m <sup>2</sup>
Pozemek	687 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	146 m <sup>2</sup>
Zahrada	541 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	246 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31101
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu renovovanou rodinnou vilu z konce 19. století. Dům s upravenou zahradou stojí v klidné vilové čtvrti v Praze 4 Hodkovičkách, v přímém sousedství místního lesa. Lokalita s autobusovými spoji ke stanici metra Budějovická (zastávka autobusu je 2 minuty chůze od domu) a rychlou dostupností do mezinárodní školy Prague British School a Rakouského gymnázia. Součástí místních služeb je mateřská a základní škola, supermarket a poliklinika, v rychlé dojezdové vzdálenosti je velké nákupní a kulturní centrum, nové koupaliště biotop Lhotka, golfové hřiště, fotbalový klub a cyklostezka.

Přízemí domu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň a spíž se samostatným vchodem ze zahrady, 1 ložnice, koupelna, vstupní a schodišťová hala a úložný prostor pod schody. V patře jsou umístěny 2 ložnice, pracovna s **balkonem** s krásným výhledem do zeleně, koupelna a komora se vstupem na půdu s úložným prostorem. V suterénu se nachází velké sklepní prostory a kotelna.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, špaletová okna, nová kuchyňská linka se spotřebiči, nový plynový kotel. **Jihozápadně orientovaná zahrada** je zatravněná, poskytuje dostatek slunce i stínu pod mohutnými stromy. K dispozici je **parkování v garáži a na pozemku**. Poplatky cca 7000 Kč měsíčně.



# Rodinný dům 5+kk

252 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky

Pronajato







## Rodinný dům 5+kk

252 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky

Pronajato

