



## Rodinný dům 6+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato





## Rodinný dům 6+1

250 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato

Pozemek	1280 m²
Zastavěná plocha	80 m²
Zahrada	1200 m²
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	3110
K dispozici od	lhned

Vila z roku 1927 s velkou terasou a půvabnou vzrostlou zahradou situovaná v exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka, prestižní lokalitě honosných vil s mnoha parky a zelení, nedaleko Pražského hradu, s dobrou dostupností do centra. Vila má 5 ložnic a 3 koupelny.

V hlavní úrovni dům nabízí prosklený vstupní prostor (zimní zahrada), halu, obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu, plně vybavenou novou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a prostornou dlážděnou terasu. V 1. patře jsou umístěny tři ložnice, jedna s kachlovými kamny, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou a hala s balkonem. V podkroví jsou další dvě ložnice a koupelna s vanou a toaletou. V suterénu se nachází skladový prostor a kotelna.

Parkety a dlažba, mřížky na dolních oknech, vertikální okna v podkroví, rolety a žaluzie, myčka, telefonní linka, satelitní TV připojení, alarm (vč. zahrady) s možností napojení na PCO, kamerový systém, domácí vrátný, zahradní domek. Garáž pro 2 vozy s vraty na dálkové ovládání. Dům má také samostatný byt ve sníženém přízemí, který není nabízen k pronájmu. Poplatky jsou hrazeny zvlášť.

