



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

Pronajato





## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

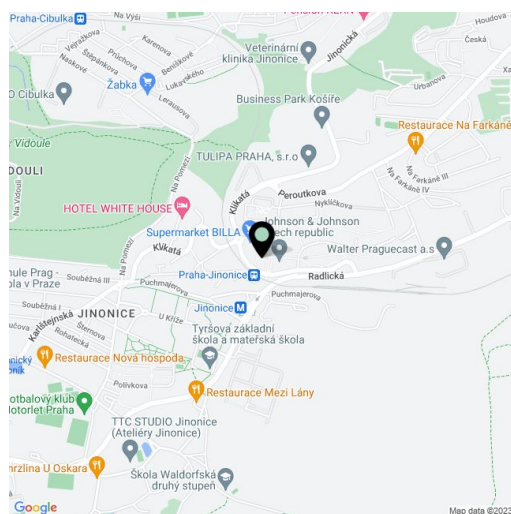
## Pronajato

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění cca 3.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	31088
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kvalitní, částečně zařízený byt v projektu Waltrovka. Byt s lodžii leží ve 3. patře multifunkčního rezidenčního projektu s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Lokalita v klidné části Prahy 5 s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Interiér tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. **Lodžie**, přístupná z obou hlavních místností, poskytuje výhled do okolní zeleně a na náměstí s fontánou.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, vstup do budovy na čip, zahrada a dětské hřiště v blízkosti domu. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

Pronajato

**DŮM A4 | 3. NP**

**2+KK | 54,4 M<sup>2</sup>**

01	PŘEDSÍŇ	5,5 M <sup>2</sup>
02	KOUPELNA	4,7 M <sup>2</sup>
03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	30,8 M <sup>2</sup>
04	POKOJ	13,5 M <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>54,4 M<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>57,0 M<sup>2</sup></b>
05	LODŽIE	6,1 M <sup>2</sup>

www.waltrovka.cz  
e-mail: waltrovka@pentainvestments.com  
Tel.: 800 555 995

**REZIDENCE WALTROVKA**  
LIVING BY PENTA



**Poznámka:** Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznačené zařízení v plánu (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Písané parametry jsou speciálními ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

**PENTA**