



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Makedonská

Pronajato





## Byt 3+kk

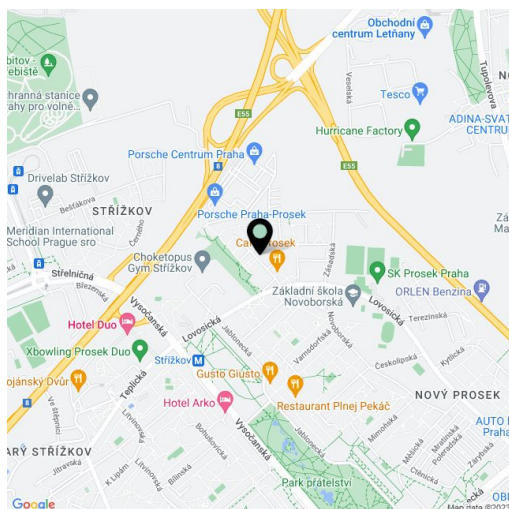
80 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Makedonská**Pronajato**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	31087
K dispozici od	lhned

Nový byt s 10 m<sup>2</sup> terasou v 1. patře nově postaveného bytového projektu Prosek Park s podzemním parkováním. Klidná lokalita minutu chůze od místní polikliniky a zastávky autobusu, pár minut chůze od stanice metra Střížkov s výbornou občanskou vybaveností v okolí. V sousedství projektu se nachází místní lesopark a četná sportoviště vč. tenisových kurtů.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou** do vnitrobloku, 2 samostatné ložnice, koupelnu s vanou, toaletu, úložnou komoru a vstupní halu s vestavěnou skříň.

Kvalitní laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, žaluzie, centrální vytápění, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, vstup do budovy na čip, výtah, kočárkárna. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.