



## Rodinný dům 6+kk

384 m<sup>2</sup>, Praha 4, Újezd, Na Cípu

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

384 m<sup>2</sup>, Praha 4, Újezd, Na Cípu

### Pronajato

Pozemek	1 327 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	148 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 179 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	3106
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům z r. 2002 se 4 koupelnami a rozlehlou zahradou, situovaný v klidné rezidenční čtvrti Kateřinky nedaleko Milíčovského lesa. Výhodná lokalita pár minut jízdy od mezinárodní školy BISP.

Dům nabízí v přízemí obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu a zahradu, ložnici pro hosty a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře je **šatna**, 4 ložnice a 2 koupelny - jedna ložnice má přilehlou koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta) a jedna je průchozí s **krbem** (možno oddělit příčkou). V suterénu je 4. koupelna se sprchovým koutem, **masážní vanou** a toaletou, kotelná s centrálním vysavačem a 3 místnosti vhodné jako skladové prostory, herna apod.

**Mramorové schodiště, dřevěné podlahy**, podlahové topení v celém domě, pračka, myčka, alarm. Jedno **garážové stání** v ceně nájmu, další tři možná za extra poplatek. Zálohy na spotřebu energií 10.000 Kč/měs.

