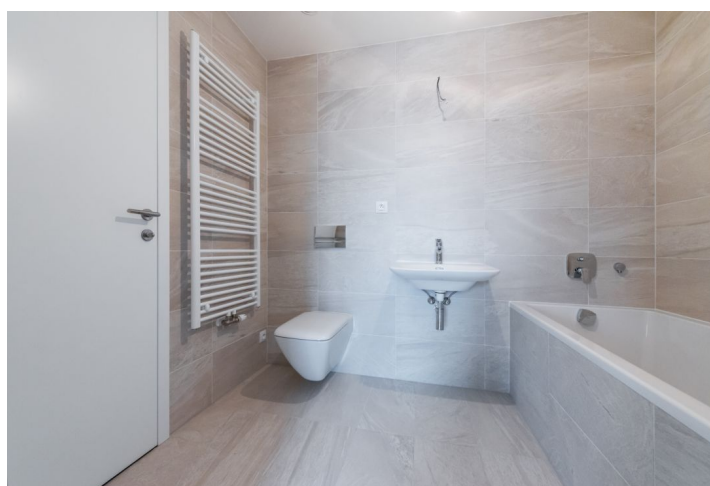


## Byt 2+kk

Prodáno

55 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova



## Byt 2+kk

**Prodáno**55 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	400 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31059

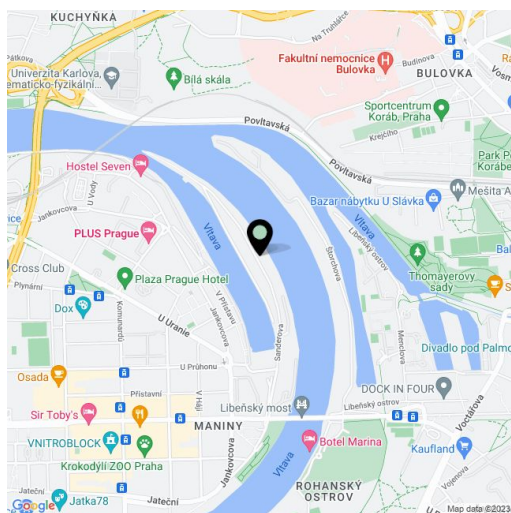
Nový klimatizovaný byt s balkonem a uklidňujícím výhledem na pomalu plynoucí řeku je umístěn ve 2. podlaží moderního bytového domu v jedinečném projektu Marina Island s nonstop recepcí a kamerovým systémem.

Obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s východním balkonem je posuvnými dveřmi propojen s ložnicí, která má též vstup na balkon. Dále je zde vstupní hala, koupelna a komora.

Součástí vybavení je klimatizace obou pokojů napojená na centrální systém, třívrstvé dubové podlahy Magnum, velkoformátová dlažba a obklady, bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky nebo okna s izolačními trojskly a s přípravou na elektricky ovládané předokenní žaluzie. K jednotce přísluší garážové stání a sklep.

Projekt je zasazen mezi nábřeží a slepou ulici. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školky, školy, gymnázium, kavárny a restaurace, obchody, pošta, kulturní prostor DOX a La Fabrika, fitness centra i golfový klub Marina, kousek od domu vede cyklostezka. Z tramvajové zastávky vzdálené 3 minuty chůze jezdí přímé spoje do centra i ke stanicím metra Vltavská, Palmovka nebo Nádraží Holešovice.

Užitná plocha 55 m<sup>2</sup>, balkon 3,2 m<sup>2</sup>, sklep cca 4,3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.