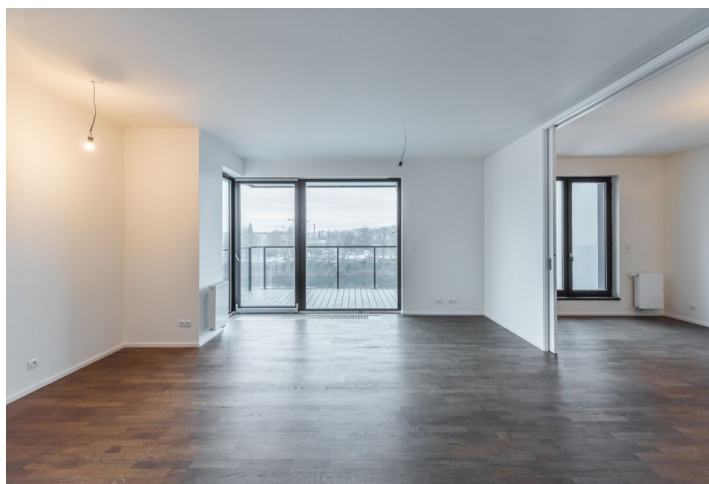




## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno



**Byt 3+kk**79 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova**Prodáno**

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31058

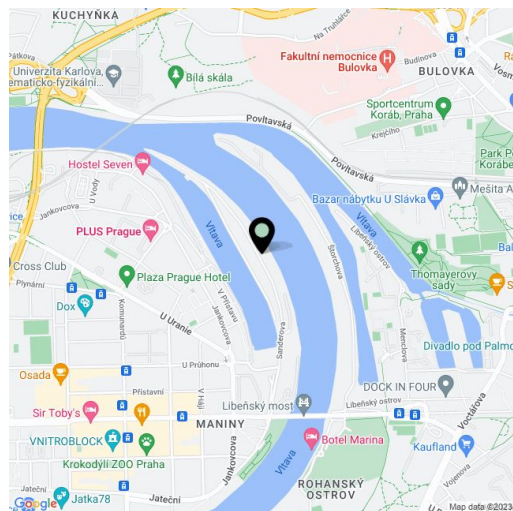
**Nový klimatizovaný byt s balkonem a uklidňujícím výhledem na pomalu plynoucí řeku je umístěn v 5. podlaží moderního bytového domu v projektu Marina Island s nonstop recepcí a kamerovým systémem.**

Velký obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **východním balkonem** je posuvnými dveřmi propojen se sousední místností. Dále je zde ložnice s en-suite koupelnou (sprch. kout), vstupní hala, druhá koupelna (s vanou) a komora.

Součástí vybavení je klimatizace všech pokojů napojená na centrální systém, **třívrstvé dubové podlahy Magnum**, velkoformátová dlažba a obklady, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky** nebo okna s izolačními trojskly a s přípravou na elektricky ovládané předokenní žaluzie. K jednotce přísluší **garážové stání** a sklep.

Dům je zasazen mezi nábřeží a slepou ulicí. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školky, školy, gymnázium, kavárny a restaurace, obchody, pošta, kulturní prostor DOX a La Fabrika, fitness centra i **golfový klub Marina**, kousek od domu vede cyklostezka. Z tramvajové zastávky vzdálené 3 minuty chůze jezdí přímé spoje do centra i ke stanicím metra Vltavská, Palmovka nebo Nádraží Holešovice.

Užitná plocha 79 m<sup>2</sup>, balkon 5 m<sup>2</sup>, sklep cca 5,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.